

COMUNE DI BOARA PISANI

Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONI DEI VALORI MINIMI PER AREE EDIFICABILI O DOTATE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA OVVERO RITENUTE TALI PER L'ACCERTAMENTO E PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA AI FINI I.C.I. ed I.M.U.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE COMPRESSE NEL VIGENTE P.R.G.	NUCLEO CENTRO €/mq	NUCLEO GORGHETTI €/mq	NUCLEO SABBADINA €/mq	NUCLEO CA' BIANCA €/mq
A-Centro storico	46,48	-	-	-
B-Completamento del patrimonio edilizio	67,13	-	-	-
C.1.1-espansione del patrimonio edilizio esistente nelle aree centrali	82,63			
C.1.2-espansione del patrimonio edilizio esistente in aree periferiche a)	15,49	12,91	12,91	10,32
C.1.2-espansione del patrimonio edilizio esistente in aree periferiche b) EDIFICIO ISOLATO (fino a mc. 700)				
Valore aree per superficie lotto di mq. 700	67,13	56,81	56,81	46,48
CORRETTIVO: per la porzione di superficie maggiore ai mq. 700 si deve aggiungere il corrispondente valore di €/mq	15,49	12,91	12,91	10,32
CORRETTIVO: per lotti inferiori a mq. 700, si deve, per la differenza di superficie, detrarre il corrispondente valore di €/mq	15,49	12,91	12,91	10,32
C.1.2-espansione del patrimonio edilizio esistente in aree periferiche b) EDIFICIO ISOLATO (da mc. 701 a mc 1000)				
Valore aree per superficie lotto di mq. 700	76,72	64,93	64,93	53,12
CORRETTIVO: per la porzione di superficie maggiore ai mq. 700 si deve aggiungere il corrispondente valore di €/mq	15,49	12,91	12,91	10,32
CORRETTIVO: per lotti inferiori a mq. 700, si deve, per la differenza di superficie, detrarre il corrispondente valore di €/mq	15,49	12,91	12,91	10,32
C.1.2-espansione del patrimonio edilizio esistente in aree periferiche b) EDIFICIO CON PIU' UNITA' ABITATIVE (oltre mc. 1000)				
Valore area per superficie lotto 700 mq.	134,27	113,62	113,62	92,96
CORRETTIVO: per la porzione di superficie maggiore ai mq. 700 si deve aggiungere il corrispondente valore di €/mq	15,49	12,91	12,91	10,32
CORRETTIVO: per lotti inferiori a mq. 700, si deve, per la differenza di superficie, detrarre il corrispondente valore di €/mq	15,49	12,91	12,91	10,32
C.2 - aree attrezzate	82,63	-	-	-
C.2-aree dotate di strumento urbanistico attuativo (approvato dal C.C.)	51,64	-	-	-
C.2 aree da urbanizzare	30,00	-	-	-
D.1-di completamento per impianti industriali, artigianali, e commerciali: AREE URBANIZZATE	70,01			
D.1-di completamento per impianti industriali, artigianali, e commerciali: AREE DOTATE DI STRUMENTO ATTUATIVO (Approvato dal C.C.)	28,00			
D.2-di espansione di insediamenti produttivi, industriali, artigianali, e commerciali: AREE URBANIZZATE	70,01			
D.2-di espansione di insediamenti produttivi, industriali, artigianali, e commerciali: AREE DOTATE DI STRUMENTO ATTUATIVO (APP. C.C.)	28,00			
D.2- di espansione di insediamenti produttivi, industriali, artigianali, e commerciali: AREE DA URBANIZZARE	20,00			

COMUNE DI BOARA PISANI

Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONI DEI VALORI MINIMI PER AREE EDIFICABILI O DOTATE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA OVVERO RITENUTE TALI PER L'ACCERTAMENTO E PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA AI FINI I.C.I. ed I.M.U.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE COMPRESSE NEL VIGENTE P.R.G.	NUCLEO CENTRO €/mq	NUCLEO GORGHETTI €/mq	NUCLEO SABBADINA €/mq	NUCLEO CA' BIANCA €/mq
D.3- di completamento di insediamenti ricettivi, industriali, turistici ed attrezzature stradali.	51,64			
D.4-di completamento per impianti agroindustriali	Essendo l'area già edificata, l'imposta va calcolata sugli edifici, per cui si omette l'indicazione del valore dell'area.			
D.5- di espansione di insediamenti ricettivi, turistici e direzionali	28,00			
D.6-di espansione, a destinazione commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi commerciali, direzionale, della logistica commerciale e delle attività di intrattenimento, ricreative e del tempo libero AREE DA URBANIZZARE	20,65			
E-Sottozona agricola F1-per istruzione F2-per attrezzature di interesse comune F3-verde pubblico ed attrezzato Parcheggi-strade-marciapiedi (escluse aree ad uso pubblico)	Il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del Reddito Dominicale risultante in catasto vigente al primo gennaio dell'anno di imposizione, un moltiplicatore secondo legge.			
Verde Privato	4,00			
Aree e fasce di rispetto	Poiché queste aree sono computabili ai fini edificatori secondo i parametri delle aree a cui sono collegate, i valori non vengono ridotti			