

COMUNE DI
BOARA PISANI
Provincia di Padova

Elaborato:

12

Scala:

1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE VERDE 2020

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16 MARZO 2015

INTERO TERRITORIO COMUNALE
SUD-OVEST

Il Sindaco:
Dott. Luca Pescarin

Il Responsabile area tecnica:
Ing. Michele Corrain

Collaborazione
Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data:

DICEMBRE 2020

LEGENDA

Confine comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Zona A _ Centro storico

Art.9 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.10 Zona C1.1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.11 Zona C1.2 _ Residenziale perurbana di completamento

Art.12 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.13.1 Zona D1 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento

Art.13.2 Zona D2 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione

Art.13.3 Zona D3 _ Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento

Art.13.4 Zona D4 _ Zona agrodindustriale di completamento

Art.13.5 Zona D5 _ Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione

Art.13.6 Zona D6 _ Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione

Art.21 Sottozona agricola

Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola

Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale

Art.23 Nuclei rurali

Art.26 Verde privato

Art.24.1 F_ Aree per l'istruzione

Art.24.2 F_ { Attrezzature di interesse comune
Cimiteri
Depuratori

Art.24.3 F_ { Verde naturale e attrezzato
Attrezzature sportive

Art.24.4 F_ Attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi

Art.24.5 F_ Aree per parcheggi pubblici

Edificio isolato

Edificio di pregio storico - artistico - ambientale

Perfinenze scoperte da tutelare

Centro storico

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali e ciclabili

Sedime di ampliamento

Piano di Lottizzazione

Zona soggetta ad intervento unitario

Alberature

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

P.U.A. vigenti

VINCOLI E ZONE DI RISPETTO

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

① Zona di Rispetto Cimiteriale

② Zona di Rispetto Fluviale

③ Zona di Rispetto Depuratore

⑥ Zona di Rispetto Ferroviaria

Art.26 Elettrdotto

Art.26 Metanodotto

Art.26 Ambito di interesse/rischio archeologico

Art.26 Fascia di mitigazione

Art.27 Ambito di natura ambientale

Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04

Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

INTERVENTI PUNTUALI

▲ mc Sopraelevazione

□ Attività produttiva

○ da confermare

● da trasferire

Art.13.2 A.I.C. Ambito di intervento codificato

Art.28 Area idonea a condizione

Area non idonea

Area a ristagno idrico

Area esondabile del P.A.I.

Art.13.7 Centro storico

Art.13.7 Centro abitato

Art.13.7 Centro urbano

Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale

The main map displays the territory of Boara Pisani, primarily colored in light green to represent agricultural or undeveloped land. A red line outlines the municipal boundary. Various colored zones are delineated: orange for historical centers, yellow for residential expansion, and different shades of blue and purple for industrial and commercial areas. The map is overlaid with a network of dashed and solid lines representing planning boundaries, such as the 'Perimetro Zona Omogenea' (blue dashed line) and 'Ambito di intervento codificato' (blue dashed line with a circle). Specific points of interest are marked with symbols like triangles for 'Sopraelevazione' and circles for 'Attività produttiva'. The map also shows existing infrastructure like roads and railways, and natural features like the river on the right side.