



# COMUNE DI BOARA PISANI

PROVINCIA DI PADOVA

# P.I. 2020

## VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 VARIANTE VERDE

## V.C.I. ASSEVERAZIONE



**IL SINDACO:**

dott. Luca Pescarin

**IL RESPONSABILE UTC:**

Ing. Michele Corrain

**IL PROGETTISTA:**

urb. Mauro Costantini

collaborazione:

dott. Costantini Enrico  
pianificatore territoriale  
geom. Costantini Nicola

**adottato**

**approvato**

redazione: dicembre 2020

## 1 PREMESSA

Il Comune di Boara Pisani è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 268 del 30 novembre 2012 pubblicata sul BUR n. 105 del 21 dicembre 2012. Il P.A.T.; è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 in data 17.9.2010 e approvato in sede di conferenza dei servizi del 30 gennaio 2012. In conformità alle previsioni del PAT il Comune ha quindi elaborato ed approvato il primo Piano degli Interventi con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30 settembre 2013, e con la successiva deliberazione di C.C. n. 26 in data 30.11.2013.

Con la Legge Regionale n° 4 del 16 marzo 2015 la Regione Veneto ha inteso favorire la redazione di Varianti Parziale al P.I. volte esclusivamente alla riclassificazione di aree edificabili. Il Comune di Boara Pisani, in ossequio alla legge ha pubblicato sul sito WEB del Comune le modalità e la modulistica per la presentazione da parte dei diretti interessati delle richieste di riclassificazione in oggetto.

La presente Verifica riguarda quindi la Variante parziale al PRG – P.I., dove vengono riclassificate e private della capacità edificatoria, su istanza degli interessati, aree che erano riconosciute dallo strumento urbanistico vigente come edificabili.

## 2 LA VARIANTE al P.I.

La proposta di variante è relativa alla riclassificazione di 13 punti del territorio al fine dello stralcio delle potenzialità edificatoria ai sensi dell'art. 7 delle L.R. 4/2015, la cosiddetta "VARIANTE VERDE", che avviene mediante riclassificazione in zona agricola o a "verde privato" non edificabile, in base alle specifiche condizioni urbanistiche.

Le zone territoriali omogenee interessate principalmente sono:

- C1.1 (3.101 mq e 4.031 mc);
- C1.2 (16.371 mq e 4.500 mc);
- nuclei rurali (3.900 mq e 3.600 mc)

La superficie edificabile stralciata corrisponde a 23.372 mq con corrispondente volumetria pari a 12.131 mc. Nel complesso:

- superfici resituite a **zona agricola mq 8.554**
- superficie a **verde privato** privo di edificabilità **mq 14.818**
- previsione **volume** residenziale in diminuzione **mc 12.131**

## 3 CONCLUSIONI:

**La modifica non comporta impermeabilizzazione potenziale del suolo, bensì determina una consistente riduzione dei carichi insediativi del P.R.G. – P.I. previgente.**

## ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Boara Pisani (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l’acquisizione di parere idraulico.

**Oggetto:** Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE VERDE AL PRG - P.I. del comune di Boara Pisani (PD) ai sensi dell’art. 7 della L.R. 4/2015 - “VARIANTE VERDE”.

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all’ordine degli “architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale” della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all’istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

### ASSEVERA

che la Variante Verde al PRG – P.I. del Comune di GRANZE (PD) di cui all’oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica “Adige-Euganeo” di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, **non comporta alcuna impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento**, bensì comporta una significativa riduzione del carico insediativo di previsione pregresso.

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 23 dicembre 2020

FIRMA



