



COMUNE DI BOARA PISANI

Piazza Athesia, n. 2 - 35040 PROVINCIA DI PADOVA

Area Tecnica 2° Settore – Edilizia ed Urbanistica

Tel. 0425 484008 int. 3 – Fax 0425 48221 – Part. IVA 02034560280 – C.F. 82002770285

Prot. n. 6656

data 03 Novembre 2021

Oggetto: Attivazione procedura di SUAP, ai sensi del D.P.R. 160 del 07/09/2010 e della L.R. n. 55 del 31/12/2012 ai fini del rilascio del titolo unico per la realizzazione dell'intervento edilizio, in variante al Piano degli Interventi.

Variante al progetto di riqualificazione e ristrutturazione di un fabbricato industriale con ristrutturazione e demolizione sito in via Boniole 8 in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 55/2012.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Ai fini dell'approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, 14-quater Legge 241/1990 e s.m.i.

Ditta richiedente: FINDREAM S.R.L. – Via Boniole 10 – 35040 Boara Pisani (PD)

Vista l'istanza presentata da Findream S.r.l. con sede in via Boniole n. 10, CAP 35040 Boara Pisani (PD), C.F. / P.IVA 04978410282, in data 15/07/2021 prot. 4494 – Pratica SUAP: 04978410282-09072021-0615, intesa al rilascio del permesso di costruire in variante al Piano degli Interventi, sull'area ubicata in Via Boniole e censita al Nuovo Catasto terreni al Fg. 12 mappale 266;

Interpellata in merito la Provincia di Padova – Area del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica, la stessa comunicava tramite e-mail che non avrebbe partecipato alla Conferenza di Servizi in quanto non di specifica propria competenza;

Vista l'indizione della conferenza di servizi decisoria con prot. n. 4760 in data 30/07/2021, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 alla quale è stato invitato il seguente Ente:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova

e la stessa ditta richiedente FINDREAM S.R.L. – Via Boniole 10 – 35040 Boara Pisani (PD);

Considerato che entro il termine perentorio per rendere le proprie determinazioni, l'Ente sopra menzionato non ha fatto pervenire alcuna nota;

Preso atto che la ditta interessata ha provveduto, in data 26/10/2021, ad integrare la documentazione di progetto relativamente a quanto segue:

- ✓ V.INC.A. dichiarazione di non necessità
- ✓ V.C.I. asseverazione di compatibilità idraulica
- ✓ VFSA
- ✓ Calcolo rischio fulminazione strutture metalliche
- ✓ Tav. 20 con integrazione legenda
- ✓ Tav. 21 con integrazione legenda

Visto lo schema di convenzione, allegato alla presente, redatto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 55 del 31/12/2012;

Visto il parere favorevole espresso dall'Amministrazione comunale per l'intervento in oggetto, nella persona del Sindaco, acquisita con Prot. n. 6601 del 28/10/2021;

Richiamato quanto disposto dall'art. 14 bis comma 4 della legge 241/1990 che recita testualmente:

"Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni".

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole in ordine all'adozione della variante al P.I. del Comune di Boara Pisani conseguentemente al progetto edilizio presentato dalla ditta:

FINDREAM S.R.L. – Via Boniole 10 – 35040 Boara Pisani (PD)

ai sensi del DPR 160/2010 e L.R. n. 55/2012, come da pareri acquisiti e sopra richiamati.

Si dichiara, inoltre, che tale verbale costituisce provvedimento di conclusione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990.

Il progetto si intende approvato e, conseguentemente, adottata la variante urbanistica a favore della ditta.

IL RESPONSABILE
Arch. Federico Castellin
f.to digitalmente