

 <p><b>Comune di Boara Pisani</b> (Provincia di Padova)</p> <p><b><u>Sportello Unico per l'Edilizia</u></b></p>	Spazio riservato all'UFFICIO PROTOCOLLO	Marca da bollo
<p><b>3° SETTORE</b></p> <p><b>Edilizia Urbanistica</b></p> <p><b>Responsabile: Geom. MAGON Tiziano</b> Orari pubblico: lun 15.30-17.30 mer 10.00-13.00 sab 10.00-12.00 Tel: 0425/484008 o 0425/484613 - Fax: 0425/48221 - email: urbanistica@comune.boarapisani.pd.it</p>		

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI  
BOARA PISANI (PD)

**(Se persona/ne fisica/che)**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov.(____)
Il _____ residente a (CAP _____) _____ prov.(____)
In Via/Piazza _____ n. _____ C.F. _____
Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov.(____)
Il _____ residente a (CAP _____) _____ prov.(____)
In Via/Piazza _____ n. _____ C.F. _____
Tel. _____ fax _____ e-mail _____

**(Se Azienda Persona Giuridica)**

Il/la sottoscritto/a _____
per nome e conto della Ditta _____
con sede a _____ prov.(____) Via _____ n. _____
p.iva _____ tel./fax _____ e-mail _____

- Ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del R.E. e del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 come modificato ed integrato dal D.L. VO 27 dicembre 2002 n.301;
- Avendo titolo sull'immobile ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 380/01;

## RIVOLGE ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Barrare e completare la risposta che fa al caso)

- Normale;
- In Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01;
- In Sanatoria limitatamente alle opere già eseguite dell'art.36 del D.P.R. 380/01.

### **Per gli interventi di:**

- Nuova costruzione di n. \_\_\_\_\_ fabbricato/i ad uso \_\_\_\_\_
- Nuova costruzione di n. \_\_\_\_\_ fabbricato/i ad uso \_\_\_\_\_  
previa demolizione di fabbricato/i esistente/i;
- Ampliamento/sopraelevazione di n. \_\_\_\_\_ fabbricato/i ad uso \_\_\_\_\_
- Ristrutturazione edilizia (con aumento di unità immobiliari modifica del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici e mutamento di destinazione d'uso) di n. \_\_\_\_\_ fabbricato/i ad uso \_\_\_\_\_;
- Ristrutturazione edilizia previa demolizione e ricostruzione (con aumento di unità immobiliari, modifica del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici e mutamento di destinazione d'uso) di n. \_\_\_\_\_ fabbricato/i ad uso \_\_\_\_\_;
- Opere di urbanizzazione relative allo Strumento Urbanistico \_\_\_\_\_ approvato con \_\_\_\_\_;
- Realizzazione di \_\_\_\_\_  
*(solo per infrastrutture ed impianti di/per pubblici servizi tipo ponti, strade, acquedotti, ecc.);*
- Installazione di manufatto leggero ai sensi della lettera e.5) c.1, art.3 del D.P.R. 380/01 consistente in \_\_\_\_\_  
*(che non abbia carattere meramente temporaneo tipo edicole, chioschi, fontane, ecc.);*
- Realizzazione di pertinenza ai sensi della lettera e.6) c.1, art.3 del D.P.R. 380/01 consistente in \_\_\_\_\_  
*(solo per fabbricati residenziali);*
- Realizzazione di deposito di merci e/o materiali all'aperto;
- Realizzazione di impianto per attività produttive all'aperto consistente in \_\_\_\_\_;
- Ristrutturazione urbanistica dell'area \_\_\_\_\_;
- Variante al P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_  
*(Qualora non realizzabile con D.I.A. se supera i limiti previsti dal c.2 art. 22 del D.P.R.380/01);*
- Nuovo Permesso di Costruire per ultimazione opere di cui P.C./C.E.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.n. \_\_\_\_\_

### **Interventi alternativi della D.I.A.:**

- Variante al P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_  
*(entro i limiti previsti al c.2, art.22 del D.P.R. 380/01);*
- \_\_\_\_\_

(interventi non riconducibile all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 D.P.R. 380/01 per i quali non si intende utilizzare la Denuncia Inizio Attività)

Sull'area/fabbricato localizzata/o a Boara Pisani/Loc. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censita/o nel seguente modo:

(N.C.T.) Foglio/i \_\_\_\_\_ mapp./li \_\_\_\_\_

(N.C.E.U.) Foglio/i \_\_\_\_\_ mapp./li (Sub) \_\_\_\_\_

Si dichiara altresì che l'immobile oggetto non è soggetto a vincoli;

**Oppure** *(barrare la risposta che fa al caso solo al caso di vincoli)*

L'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 490/99;

L'immobile è sottoposto al vincolo dei beni culturali di cui all'art. 1 D. Lgs 490/99;

L'immobile è sottoposto al seguente vincolo non di competenza comunale \_\_\_\_\_

In riferimento a quanto disposto all'art. 10 del R.E. e dall'art. 20 del D.P.R. 380/01

#### ALLEGA

1. Atto di proprietà o diritto reale e/o personale o in alternativa Autocertificazione costituente titolo per la richiesta ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01 su apposito Allegato 1bis;
2. N. 3 copie eliografiche o simili del progetto piegate nelle dimensioni di cm 21x29,7 (A4), secondo i casi previsti dal R.E. comprendenti:
  - a. Planimetria della località, aggiornata sul posto alla data di presentazione del progetto in scala 1:1000 oppure 1:2000;
  - b. Planimetria contenente l'indicazione della destinazione urbanistica dal P.R.G. e di eventuale variante allo stesso se adottata o nel caso dello stesso Strumento Urbanistico Attuativo;
  - c. Planimetria quotata in scala 1:500 con indicazione della superficie reale del lotto, della distanza dai confini e dai fabbricati presenti sui lotti limitrofi, della larghezza della strade, ecc.
  - d. Planimetria in scala 1:200 indicante la sistemazione dell'area esterna con indicazione accessi pedonali e carrabili, spazi per parcheggio ed aree verdi;
  - e. Planimetria del fabbricato in scala 1:200 con indicazioni impianto approvvigionamento idrico e con lo smaltimento acque;
  - f. Piante dei vari piani dell'edificio in scala non inferiore a 1:100, con indicazione della destinazione di locali e le rispettive superfici e volumi;
  - g. Pianta della copertura dell'edificio, in scala non inferiore 1:100 con indicazione dei volumi tecnici;
  - h. Prospetti esterni di tutte le facciate in scala non inferiore 1:100;
  - i. Sezione trasversale e longitudinale in scala non inferiore 1:100;
  - j. Particolare del prospetto principale dell'edificio esteso a tutta l'altezza, in scala 1:20 con indicazione dei materiali e colori (solo per zone ambientali e centro storico).
3. Dati metrici relativi a superficie fondiaria, superficie coperta, volume, altezza del fabbricato, area destinata a parcheggio e indici di fabbricazione;

4. Gli eventuali documenti previsti dal R.E. e dalla Normativa Tecnica Parte II del D.P.R. 380/01 (es L.13/99, L.46/90, ecc.);
5. Riproduzione fotografica della zona interessata dall'intervento (per le zone di interesse ambientale e centro storico);
6. Autocertificazione del tecnico circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie su apposito Allegato 2 bis (solo per interventi di edilizia presidenziale o nei quali la verifica in ordine alle norme igienico - sanitarie non comporti valutazioni tecnico - discrezionale);
7. Parere Igienico-sanitario sul progetto oppure Documentazione completa necessaria per l'acquisizione da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia del parere igienico – sanitario da parte dell' U.L.S.S. n.18 di Rovigo (nel caso in cui non sia possibile o non s'intenda avvalersi dell'autocertificazione di cui sopra);
8. In caso di vincolo non di competenza comunale, tutta la documentazione completa necessaria per l'acquisizione dello Sportello Unico per l'Edilizia del relativo atto di assenso dell'Amministrazione interessata o per la Convocazione della Conferenza di servizi.

### DICHIARA

Che il tecnico incaricato è \_\_\_\_\_ con titolo di \_\_\_\_\_  
 Iscritto all'Albo Professionale di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_  
 Con sede in Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Che il progetto è completo di ogni elaborato previsto dal R.E. per il tipo di intervento sopra segnalato d in particolare:

1. Relazione tecnica, formulata sulla base dello schema di relazione **Allegato**, di conformità dell'intervento da realizzare, alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie e completa inoltre di eventuale relazione geologica ai sensi dell'D.M.11/8/88;
2. Autocertificazione del tecnico in merito all'urbanizzazione primaria formulata sulla base dell'**Allegato 3**;
3. Autocertificazione del tecnico in merito al sistema di smaltimento fognario formulata sulla base dell'**Allegato 4**;
4. Nel caso di Permesso di Costruire oneroso ogni elemento idoneo al calcolo di contributo.

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta deve essere indirizzata a:

Nominativo/Denominazione _____	
Residente/ con sede in (CAP-_____)	prov(_____)in _____
Via /Piazza _____	n. _____
Tel. _____	fax. _____ e-mail _____

Con la firma della presente istanza accerta la presenza dell'allegata documentazione all'atto del deposito al protocollo generale. Nel contempo si impegna a presentare ogni documentazione di rito idoneo a per il rilascio del Permesso di Costruire.

Dichiara di essere a conoscenza delle procedure per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.20 del D.P.R 380/01 e che, qualora gl'atti di assenso di altre amministrazioni richiesti dallo

Sportello Unico per l'Edilizia non venissero inviati dalle stesse nei termini del procedimento, si procederà con la Convocazione di una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater della L.241/90

**(N.B. è sempre facoltà dell'interessato acquisire i pareri per proprio conto ed allegarli alla domanda.)**

Dichiara di essere a conoscenza che l'incompletezza della documentazione allegata e di quella successivamente inviata su richiesta dello S.U.E. non costituisce formazione del silenzio- rifiuto della domanda di Permesso di Costruire.

**Boara Pisani,li** \_\_\_\_\_

**Il/i Richiedente/i**

---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ tecnico incaricato dichiara che quanto contenuto nella presente istanza così come quanto contenuto nella cartella di presentazione, corrisponde alla realtà. In merito poi al calcolo per la determinazione del costo di costruzione dell'eventuale computo metrico completo in ogni sua voce e sulla base del prezzario della Camera di commercio di Padova, è stata usata la massima diligenza e non omesse voci che concorrono alla determinazione del costo.

Dichiara, infine, di essere a conoscenza delle sanzioni amministrative, salva ed impregiudicata ogni altra facoltà dell'Amministrazione, prevista dal R.E.

**Boara Pisani,li** \_\_\_\_\_

**Il Tecnico**

---