

RELAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA

Il/la sottoscritto/a _____ con titolo di _____
iscritto all'Albo Professionale di _____ con il n. _____
incaricato dalla Ditta _____
residente in _____ Via _____ n. _____
per la redazione del progetto _____

sul terreno identificato (N.C.T.)
Comune di Boara Piasani - Foglio/i _____ Mapp/li _____

sul fabbricato identificato (N.C.E.U.)
Comune di Boara Pisani - Foglio/i _____ Mapp/li (Sub) _____

● **Preso atto** che l'istanza di Permesso di Costruire, resa nei termini e modi indicati dalle N.T. di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio, risulta inefficace se non corredata dalla presente relazione che assevera la conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie

● **Presa visione** dello strumento urbanistico vigente, delle norme tecniche di attuazione dello stesso e del Regolamento Edilizio;

● **Rilevato** che nel caso sia adottata variante allo strumento urbanistico debbono essere rispettate le norme più restrittive di raffronto fra il vigente e l'adottato fino alla definitiva approvazione di quest'ultimo;

● **Considerate** le ottemperanze derivanti dall'applicazione del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato ed integrato dal D.L.VO 27 dicembre 2002 n. 301 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e della relativa parte II "Normativa tecnica per l'Edilizia" e tutte le altre norme statali e regionali in materia edilizia comunque vigenti;

Con la presente relazione, integrata con atti a parte in merito alle autocertificazioni relative alle opere di urbanizzazione presenti, ed in particolare il riferimento alla fognatura, attesta quanto segue:

1) Che l'incarico è stato affidato alla

Ditta _____

Proprietario o titolare di altro diritto reale o personale sull'immobile idoneo alla richiesta di Permesso di Costruire;

2) Che trattandosi di intervento di _____

in base all'art. 4 del R.E. in materia di opere soggette a concessione / permesso sono rispettate le indicazioni dell'art. 11 in materia di presentazione dei progetti;

3) Che la superficie del lotto o dell'area di intervento è di mq. _____ catastale e/o reali mq. _____

4) Che l'area oggetto di intervento risulta così campita dal P.R.G.:

a) Vigente _____

b) Eventuale variante adottata _____

5) In relazione alla campitura di piano, si assevera quanto segue:

le caratteristiche dell'immobile sono le seguenti: _____

oppure trattandosi di intervento su immobile anche se in ampliamento la consistenza statica ed igienico - sanitaria è la seguente: _____

Conformità edilizia (solo per gli interventi su fabbricati esistenti):

N.B. BARRARE OBBLIGATORIAMENTE UNA DELLE RISPOSTE

-Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1/09/1967 in zone non assoggettate ad altra normativa edilizia e non ha subito modifiche che richiedessero autorizzazioni di alcun tipo ;

-Il fabbricato è stato costruito o modificato successivamente con regolare Licenza/C. E./Permesso n. _____ del _____ Prot. n. _____

-Il fabbricato è stato oggetto di C.E. a Sanatoria L. 47/85 o L. 724/94 (condono edilizio) rilasciata in data _____ n. _____ Prot. n. _____

-Il fabbricato è oggetto di richiesta di Sanatoria L. 47/85 o L. 724/94 (condono edilizio) in corso di definizione, come da domanda Rep. _____ Prot. n. _____ del _____

-Le opere oggetto di intervento non riguardano un fabbricato esistente.

La presente richiesta costituisce variante al/alla P.C. / C.E.

n. _____ del _____ Prot. n. _____

n. _____ del _____ Prot. n. _____

DESTINAZIONE E NUMERO DI UNITA'	N° ATTUALE	N° DI PROGETTO
Residenziale (appartamenti)		
Commerciale (negozi – magazzini – uffici)		
Direzionale (uffici)		
Artigianale (magazzini – laboratori – uffici)		
Industriale (magazzini – laboratori – uffici)		
Garage		
Altro _____		

POSIZIONE PLANIMETRICA	P.R.G.	Progetto
Distacchi dai confini mt.		
Distacchi dalle strade mt.		
Distacchi dai fabbricati mt.		

SUPERFICIE PARCHEGGIO / STANDARD	P.R.G.	Progetto
Superficie standard comm. Art. 25 L.R. 61/85		
Superficie standard artigianale Art. 25 L.R. 61/85		
Superficie park L. 122/89 – art. 74 R.E. 1 mq / 10 mc vol.		

DATI DI PROGETTO	Attuale	Progetto	Totale	Previsioni di P.R.G. o Piano Attuativo
Sup. lotto (catastale)	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
Sup. lotto (rilevata)	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
Indice Z.T.O. (mc/mq)				
Rapporto di copertura				
Altezza massima	m.	m.	m.	m.
Numero di piani				
Sup. coperta residenziale	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
Volume	Mc.	Mc.	Mc.	Max () Min (.....)
Sup. cop. Commerciale	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
Sup. cop. Artigianale	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
Sup. cop. Annesso Rustico	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.

L'intervento proposto :

- **E'** soggetto al vincolo paesaggistico di cui all'art.134 e seguenti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
- **Non è** soggetto al vincolo paesaggistico di cui all'art.134 e seguenti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
- **E'** soggetto al vincolo come bene culturale di cui all'art. 10 e seguenti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
- **Non è** soggetto al vincolo come bene culturale di cui all'art. 10 e seguenti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
- **E'** attività soggetta al controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 della Legge 966/1965 e D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Non è** attività soggetta al controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 della Legge 966/1965 e D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- **E'** soggetto ai dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 301/02 relativamente alla denuncia delle opere in cemento armato;
- **Non è** soggetto ai dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 301/02 relativamente alla denuncia delle opere in cemento armato
- **E'** compreso in fascia di rispetto stradale per:
 - Autostrada Strada Statale Strada Provinciale
 - Strada Comunale Strada vicinale Altro
- **Non è** compreso in fascia di rispetto stradale.
- **E'** compreso in area di fascia di rispetto :
 - Cimiteriale Metanodotto Ferroviario
 - Impianto Depurazione Elettrodotto Altro

- **Non è** compreso in una delle aree di fascia di rispetto Cimiteriale, Metanodotto, Ferroviario, Impianto di depurazione, Elettrodotto;

- **E'** compreso in area di vincolo fluviale di inedificabilità;

- **Non è** compreso in area di vincolo fluviale di inedificabilità;

- **E'** compreso in area di vincolo idraulico ;

- **Non è** compreso in area di vincolo idraulico;

- Il P.R.G. vigente prevede per la zona e/o per il fabbricato, il seguente vincolo/scheda o altro (specificare)

- **E'** compreso in area con obbligo di relazione Geologica preventiva;

- **Non è** compreso in area con obbligo di relazione Geologica preventiva;

Con la firma della presente relazione **dichiaro di aver operato in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie che disciplinano il territorio, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie.**

Sono nel contempo a conoscenza, della facoltà che si riserva l'Amministrazione Comunale in base al R.E., di segnalare all'Ordine o Collegio Professionale eventuali omissioni o errori gravi nella resa della presente relazione, per i provvedimenti di competenza.

Boara Pisani, lì _____

Il Tecnico
