

L'ESECUTORE D
(timbro e firma)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

_____ sottoscritt _____ nella sua qualità di
tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà _____,
ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo
all'immobile ubicato in _____ via _____
di cui a _____ mappal. _____ n°. _____ subaltern _____ n° _____ del Foglio n° _____ NCEU/NCT del
Comune di _____ adibito ad uso _____,
sotto la propria responsabilità civile e penale.

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea
_____ e nella variante adottata in zona omogenea _____
consistenti in (2): _____

Sono conformi agli strumenti urbanistici, attuati e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente
relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. non comportano aumenti delle superfici e dei volumi e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
2. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
3. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D. Lgs 29 ottobre 1999 n°490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali , a norma dell'art 1 della Legge 8 ottobre 1997 n° 352;

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista , è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica
necessità ai sensi degli artt. 359 e481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione
Comunale ne comunicherà al competente collegio / ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai
sensi dell'art.23, comma 6 del D.P.R. 380/2001.

Data, _____

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire

(3) Barrare

ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

figente.

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

Denuncia completa

Denuncia incompleta della seguente documentazione:

v _____ ;
v _____ ;
v _____ ;
v _____ ;

Sospeso termini il _____

Integrata il _____

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITA':

Denuncia ammissibile in quanto:

Emesso provvedimenti conseguenti in data _____ consistenti in _____ :

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Interventi subordinati alla Denuncia Inizio Attività edilizia
ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 380/2001:

- opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1 lett.b) del D.P.R. 380/2001;
- opere di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 3, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001;
- opere di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett.d) del D.P.R. 380/200, che non comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", non comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- opere pertinenziali che le norme tecniche del P.R.G. non considerano come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- opere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali a singole unità immobiliari di cui all'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n°122 e s.m.i, ai sensi dell'art. 137, comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- opere per la realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;

- (1) Committente/Responsabile dei lavori
(2) Specificare il tipo d'intervento
(3) Barrare la casella che interessa e cancellare l'ipotesi che non ricorre.

Comune di _____
Provincia di _____

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° _____ del _____

Egr. Sig. _____ / Spett.le (1) _____
Via _____

Egr.(2) _____

**OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 DEL D.P.R. 6
GIUGNO 2001,N°380 – COMUNICAZIONE NOMINATIVO DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N°
241 E s.m.i.**

Vista la Denuncia di Inizio Attività da Voi presentata in data _____ con n° _____
Di prot., relativa a (3): _____

da eseguirsi nell'ufficio ubicato in via _____ n° _____, identificato
catastralmente al Foglio _____ de _____ mappal _____ n° _____ -sub. _____; con la
presente, ai sensi di quanto disposto degli artt.4 e 5 della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed
integrazioni, si comunica che il Responsabile del Procedimento a cui chiedere informazioni in merito a quanto
presentato è : _____
ed i giorni e orari di ricevimento al pubblico sono : _____

Distinti saluti

Data, _____

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- (1) Richiedente la Denuncia Inizio Attività.
(2) Progettista.
(3) Indicare il tipo di intervento.

Comune di _____
Provincia di _____

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA N° _____ Prot. n° _____ del _____
--

Egr. Sig. ____ / Spett.le (1) _____
Via _____

Egr.(2) _____
Via _____

Egr.(3) _____
Via _____

Spett.le (4) _____
Via _____

**OGGETTO: RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DOCUMENTI E SOSPENSIONE TERMINI
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA PRESENTATA IN DATA _____
Prot. N° _____**

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività citata in oggetto relativa a (5) _____

da eseguirsi nell'edificio ubicato in via _____, n° _____, identificato
catastalmente al Foglio _____ - mappal _____ n° _____ - sub. _____;

Visto l'art.(6) _____ del vigente Regolamento Edilizio comunale ;
con la presente si comunica che, al fine di una corretta istruttoria, la stessa domanda dovrà essere integrata dalla
seguinte documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Si informa altresì che, ai sensi dell'art.23,comma 1 del D:P:R: 6 giugno 2001, n° 380 i lavori da Voi richiesti
Potranno iniziare trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della domanda, al protocollo comunale, corredata di
tutta la documentazione richiesta ad integrazione.

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

di questo Comune, alle seguenti prestazioni:

- (1) Richiedente l'autorizzazione allo scarico
- (2) Specificare l'intervento da eseguire
- (3) Eventuale parere espresso da altri Enti interessati (ARPA,ASL,etc.) e /o dall'Ente gestore della fognatura se diverso dal Comune

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGENICO SANITARIA

(DA UTILIZZARE SOLO NEL CASO IN CUI IL PROGETTO RIGUARDI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE OVVERO LA VERIFICA IN ORDINE ALLA CONFORMITA' ALLE NORME IGENICO SANITARIE NON COMPORTE VALTAZIONI TECNICO DISCREZIONALI)

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART.47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445)

Il / la sottoscritto / a _____ nato / a a
_____ il _____ residente
_____ in via
_____ n° _____, sotto la propria
responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445 d41 28/12/2000 per ipotesi
di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, aiseni e per gli effetti di cui ai c.2 art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380
come modificato dal D,.Lgs. 27 dicembre 2002 n° 301:

DICHIARA

che il progetto della Ditta _____
con sede a _____
n°. tel _____ c.f. _____ p.iva _____
relativo ai lavori di _____

su fabbricato θ nuovo θ esistente.
In Via _____ Loc. _____ civ. _____
Censuario / i di _____ foglio / li _____
Mappale / li _____
Cui mi è stato affidato l'incarico di progettazione in data _____

ALLEGATO 2 BIS ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGENICO SANITARIA

(DA UTILIZZARE SOLO NEL CASO IN CUI IL PROGETTO RIGUARDI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE OVVERO LA VERIFICA IN ORDINE ALLA CONFORMITA' ALLE NORME IGENICO SANITARIE NON COMPORTI VALTAZIONI TECNICO DISCREZIONALI)

ALLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI

è conforme

alle vigenti norme igienico sanitarie, nonché alle norme emanate in materia dalla regione veneto ed alle direttive dell'Azienda U.L.S.S. 18 di Rovigo – Settore Igiene pubblica

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data e luogo _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

IL DICHIARANTE

Comune di _____
Provincia di _____

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**RELAZIONE TECNICO - GIURIDICA
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'INTERVENTO**

PRATICA EDILIZIA N° _____

Domanda presentata in data _____
Prot. Gen. N° _____

Richiedent _____:

Ubicazione: _____

Tipologia intervento: _____

Il sottoscritto _____
In qualità di responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4 e5 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, rassegna la relazione istruttoria, relativa alla pratica edilizia sopra specificata, per quanto di competenza..

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL FINE DI UNA CORRETTA ISTRUTTORIA DELLA PRATICA EDILIZIA PRESENTATA	Non necessaria	Presente	Mancante	Incompleta
Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva in atto notorio(D.P.R.445/2000) dell'avente titolo	θ	θ	θ	θ
Estratto di mappa catastale e P.R.G. vigente, tipo di frazionamento aggiornato tale da individuare il lotto interessato (scala 1:1000 o 1:2000)	θ	θ	θ	θ
Planimetria in scala 1:100 con indicazione delle dimensioni del lotto e delle quote planimetriche (se necessarie), delle costruzioni esistenti nella stessa proprietà e nelle proprietà confinanti con le relative altezze e distanze; inoltre andranno indicate le pareti finestrate prospettanti i confini di proprietà	θ	θ	θ	θ
Planimetrie quote di progetti e, in caso di interventi su immobili esistenti; dello stato attuale e comparato, in scala non inferiore a 1:100,con l'indicazione e per ogni locale la destinazione d'uso, la superficie utile ed il rapporto aereo illuminante	θ	θ	θ	θ

Prospetti e sezioni dello stato di progetto e, in caso di interventi su immobili esistenti, dello stato attuale e comparato, in scala non inferiore a 1:100, quotate con riferimento alla quota 0.00 con l'indicazione dei materiali e dei colori, nonché eventuali particolari decorativi (scala 1:10 e/ o 1:20)	θ	θ	θ	θ
Schema di fognatura (scala 1:200) e punti di recapito, nonché sistemazione e destinazione delle aree interne al lotto e domanda allo scarico. In assenza di fognatura comunale specificare il tipo di recapito e autorizzazioni, se previste	θ	θ	θ	θ
Indicazione degli accessi carrai e pedonali e progetto della recinzione, se prevista	θ	θ	θ	θ
Progetto di adattabilità per il superamento barriere architettoniche, ai sensi della Legge 13/1989, Legge Regionale _____ e D.M. 236/1989 e/o dichiarazione relazione asseverata da tecnico abilitato	θ	θ	θ	θ
Progetto impianti, ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 e D.P.R. 447/1991, o dichiarazione sostitutiva	θ	θ	θ	θ
Dichiarazione di cui al D.P.R. 412/1993, art. 5, punto 10, sul tipo di generatore di calore utilizzato	θ	θ	θ	θ
Documentazione fotografica per interventi su edifici esistenti con modifiche dei prospetti	θ	θ	θ	θ
Visto edilizio agli effetti della Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette al controllo elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni	θ	θ	θ	θ
Documentazione, in duplice copia, relativa al progetto corredato da una relazione tecnica in merito alle opere per contenimento del consumo energetico di cui gli artt. 122-123 del D.P.R. 380/2001, o dichiarazione di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e relativi D.M. e del D.P.R. 421/1993	θ	θ	θ	θ
Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per ampliamenti)	θ	θ	θ	θ
Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'igiene (se necessaria)	θ	θ	θ	θ

- **PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** specificare se già note:

Indicazione dei processi di lavorazione, nonché il numero degli addetti	θ	θ	θ	θ
Descrizione della natura degli scarichi (siano essi liquidi, grassi, solidi od aeriformi) e delle scorie risultanti dalle lavorazioni previste	θ	θ	θ	θ
Specifiche di come si intende procedere alla depurazione degli scarichi stessi con la descrizione degli impianti di abbattimento fumi e di depurazione che si intendono installare	θ	θ	θ	θ
Assolvimento delle prescrizioni in materia di prelevamento idrico	θ	θ	θ	θ

- **PER EDIFICI UBICATI IN CENTRO STORICO**

Nelle piante, sezioni, prospetti, evidenziare i principali elementi architettonici strutturali, nonché i materiali e le finiture esistenti e di progetto	θ	θ	θ	θ
--	---	---	---	---

Per le tinteggiature e rivestimenti: allegare una campionatura del colore o del rivestimento proposto. Specificare la tecnica e i colori per le facciate, cornici, zoccolature, serramenti, canali, parti di ferro (solo ove previsto)	θ	θ	θ	θ
--	---	---	---	---

- PER EDIFICI IN ZONA AGRICOLA**

Requisiti di cui alla Legge Regionale _____	θ	θ	θ	θ
Atto d'impegno al mantenimento della destinazione agricola di cui alla Legge Regionale _____	θ	θ	θ	θ
Atto d'impegno e vincolo "non edificandi", nei modi e qualità previsti dalla Legge	θ	θ	θ	θ

- PER GLI EDIFICI IN FASCIA DI RISPETTO**

Nulla osta dell'Ente interessato	θ	θ	θ	θ
----------------------------------	---	---	---	---

- PER IMMOBILI E/O AREE VINCOLATE O RIENTRANTI IN PARCHI**

Parere dell'Ente preposto al vincolo	θ	θ	θ	θ
--------------------------------------	---	---	---	---

