



COMUNE DI BOARA PISANI

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

TEL. 0425/484008 FAX 0425/48221 Part. IVA 02034560280 Cod. Fisc. 82002770285

Si comunica a tutti i cittadini che :

- la Legge di Stabilità per l'anno 2016 n. 208 del 28.12.2015 all'art. 1 comma 14 lettere a) e b) *ha previsto l'esenzione TASI per l'abitazione principale.*

La stessa esenzione è prevista per gli affittuari che abitano l'immobile destinato ad abitazione principale; compresi coloro che hanno l'abitazione principale in alloggi IACP - case popolari.

Per questo motivo quest'anno 2016 il Comune di Boara Pisani non invia a casa il pagamento della TASI.

Coloro che possiedono altre tipologie quali : aree edificabili, terreni agricoli (ad eccezione dei Coltivatori Diretti ed imprenditori agricoli), altri fabbricati dovranno provvedere al pagamento di IMU e TASI secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Servizio

Emanuela Cognolato



COMUNE DI BOARA PISANI

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

TEL. 0425/484008 FAX 0425/48221 Part. IVA 02034560280 Cod. Fisc. 82002770285

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU – TASI – TARI) ANNO 2016

ALIQUOTE E SCADENZE PER IL VERSAMENTO DEI TRIBUTI NELL'ANNO 2016

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) DOVUTA PER :

- AREE FABBRICABILI
- TERRENI AGRICOLI (FATTA ECCEZIONE PER I TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA);
- FABBRICATI, AD ECCEZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA E DEI FABBRICATI RURALI STRUMENTALI.
 - ❖ Aliquota anno 2016, confermata con atto di C.C. n° 10 del 11.04.2016
 - ✓ Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, eccetto per i D/10 agricoli strumentali esonerati dall'IMU, l'aliquota dello 0,76% va versata allo Stato, mentre lo 0,215% va versato a questo Comune.

TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI) DOVUTO PER :

- AREE FABBRICABILI
 - FABBRICATI E FABBRICATI RURALI STRUMENTALI
- DAL 2016 LA TASI NON E' PIU' DOVUTA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO PER GLI IMMOBILI DI LUSO CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9 CHE CONTINUANO AD ESSERE ASSOGGETTATI SIA ALLA TASI CHE ALL'IMU.

La base imponibile è quella prevista per il calcolo dell'IMU

Le aliquote 2016, confermate con atto di C.C. n° 11 del 11.04.2016 sono le seguenti :

- ❖ 0,1% per l'abitazione principale e pertinenza
- ❖ 0,11% per le aree fabbricabili
- ❖ 0,21% per gli altri fabbricati
- ❖ 0,085% per i fabbricati del gruppo catastale "D"

Non si applica per gli ex- usi gratuiti – comodato gratuito.

ED A QUESTO PROPOSITO

il comma 10 – art. 1 della Legge di stabilità 2016, modifica l'art. 13 del D.L. 201/2011; alla lettera a) elimina la facoltà per i Comuni di assimilare all'abitazione principale gli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli); e alla lettera b) introduce la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per le categorie catastali A1, A8, A9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato; che il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune in cui è situato l'immobile in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;

- ❖ **0,1% per i fabbricati rurali strumentali (non abitativo)**
- ✓ **La scadenza del versamento dell'acconto per IMU E TASI è il 16 Giugno 2016.**
- ✓ **La scadenza del versamento del saldo per IMU E TASI è il 16 Dicembre 2016**

La TARI (TASSA SUI RIFIUTI) è gestita dal Bacino Padova Sud, sulla base di una convenzione con il Comune di Boara Pisani, con sede ad Este – Via Rovigo, n° 69 e Monselice – Via Squero, n° 21.

Nel sito del Comune di Boara Pisani www.comune.boarapisani.pd.it è disponibile il calcolatore IUC per il calcolo 2016 dell'IMU e della TASI.

Home page del sito - SERVIZI ON-LINE – SPORTELLO WEB IUC



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Emanuela Cognolato