



STUDIO TECNICO
PASQUALIN GEOM. RAFAELE
UFFICIO VIALE TRIESTE, 10 ROVIGO
ABITAZIONE VIA ONARI, 16 BOARA PISANI PD
Tel. 0425/23492 cel. 3485243579
Mail rafaale.pasqualin@libero.it
Mail pec rafaale.pasqualin@geopec.it



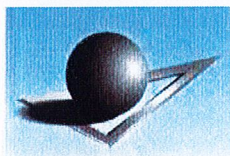
PERIZIA DI STIMA

Terreni siti in

BOARA PISANI (PD) - Via Boniole e Via dell'Industria

COMUNE DI BOARA PISANI		
14 NOV. 2023		
PROT. N°	6789	
Cat.	10	Cl. 1 Fasc. 8





STUDIO TECNICO

PASQUALIN GEOM. RAFAELE

VIALE TRIESTE, 10 ROVIGO

VIA ONARI, 16 BOARA PISANI PD

Tel. 0425/23492 cel. 3485243579

Mail rafaele.pasqualin@libero.it

Mail pec rafaele.pasqualin@geopec.it

PERIZIA DI STIMA

Terreni siti in

BOARA PISANI (PD)– Via Boniole e Via dell'Industria

* * *

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Raffaele Pasqualin, nato a Boara Pisani (PD) il 29.12.1958 iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Padova al n. 2463 residente a Boara Pisani in Via Onari, 16, con Studio Tecnico in Rovigo – Viale Trieste n. 10, sono stato incaricato dal Comune di Boara Pisani (PD), con sede in PIAZZA ATHESIA,1 – 35040 BOARA PISANI (PD), C.f. 82002770285 Part. IVA 02034560280, avvenuto con determina n.158 Reg. Gen. n. 304 del 31.12.2022, Ufficio 2° Settore – Area Tecnica CIG: ZAB395E421, di redarre la presente perizia di stima, al fine di una valutazione del valore dei terreni siti in Via Boniole e Via dell'Industrie. A tale scopo ho effettuato ispezioni catastali e ipotecarie al fine di accertare l'esatta consistenza immobiliare dei beni in oggetto di stima, la provenienza trascrizioni di vincoli e servitù, nonché per ricavare l'estratto di mappa catastale relativo. Ho effettuato sopralluoghi sul posto per l'esatta individuazione degli immobili e accessi presso i competenti uffici comunali per l'accertamento della loro destinazione secondo i vigenti strumenti urbanistici. Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di dare corso all'alienazione dei beni in oggetto, svolte appropriate indagini, la stima si propone di valutare e formulare il più probabile valore di mercato corrispondente.

* * *

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima sono censiti al catasto come segue:

CATASTO TERRENI

Comune di BOARA PISANI

Fg. 12	Mapp. 592	Seminativo Classe 2	superficie Ha.00.02.60	R.A. €. 1,41	R.D. €. 2,03
Fg. 12	Mapp. 593	Seminativo Classe 2	superficie Ha.00.00.68	R.A. €. 0,37	R.D. €. 0,53
Fg. 12	Mapp. 594	Seminativo Classe 2	superficie Ha.00.02.16	R.A. €. 1,17	R.D. €. 1,69
Fg. 12	Mapp. 595	Seminativo Classe 2	superficie Ha.00.03.26	R.A. €. 1,77	R.D. €. 2,55

I mappali sopracitati risultano dal frazionamento del mappale 321 approvato in data 15.03.2023 con prot.2023/PD0027370 Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova – Territorio servizi Catastali

In ditta:

per catasto terreni

COMUNE DI BOARA PISANI con sede in BOARA PISANI C.f. 82002770285 Proprietà 1/1

* * *

PROVENIENZA DEI BENI

Atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito da ditta COSECON S.P.A. a COMUNE DI BOARA PISANI in data 20.04.2005 presso Notaio AGOSTINI ROBERTO Repertorio n.38959 trascritto U.R. di Este Registro Generale n. 2731 registro particolare n.1579 del 04.05.2005.

* * *

SITUAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

I terreni, in oggetto sono così classificati dal vigente strumento urbanistico:

Variante n. 5 " Piano degli Interventi" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28.07.2021 n. 23 Reg. Del., pubblicato all'Albo Pretorio in data 22.09.2021 con il n. 410.

SISTEMA PRODUTTIVO

Articolo 13 - Zone produttive D

Tali zone sono destinate alla costruzione di edifici per attività artigianali, industriali, agroindustriali, commerciali, magazzini, depositi, strutture di interesse collettivo a servizio della zona, uffici, esposizioni, supermercati ed altre attività connesse.

Gli impianti devono essere attrezzati per evitare la produzione di inquinamenti atmosferici, acustici e di materiali solidi e liquidi di rifiuto.

In tali zone non sono comunque consentiti impianti di produzioni, smaltimento, trattamento, recupero, stoccaggio temporaneo e non, di rifiuti speciali tossici e nocivi pericolosi e non.

PER I MAPPALI 592 - 593 - 594

Articolo 13 .1 - Z.T.O. - "D1" - di completamento per impianti industriali, artigianali e commerciali.

Comprendono zone esistenti a destinazione produttiva mista, artigianale, industriale, commerciale, terziarie e di servizio, parzialmente o totalmente edificate già dotate di opere di urbanizzazione primaria e aree libere con progetti urbanistici approvati e convenzionati.

E' ammesso l'intervento edilizio diretto in attuazione del P.I. e dei piani attuativi approvati.

-caratteri dell'edificazione:

secondo le indicazioni del P.R.G.

Tutti gli interventi devono tenere conto del tessuto urbano circostante migliorandone la qualità.

- la superficie coperta dal fabbricato non può superare il 60% della superficie del lotto per attività artigianali ed industriali, ed il 50% per attività commerciali.

Nel corpo principale del fabbricato è ammessa la costruzione di una abitazione per un volume massimo di mc.500 per unità produttiva.

-altezze:

altezza massima ml.10,00, che può essere aumentata solo per dimostrate esigenze tecnologiche connesse al particolare tipo di produzione.

-distanze dai confini:

minima ml.5,00.

Tale distanza può essere derogata con consenso del confinante previa scrittura privata registrata.

-distanze dalle strade:

minima ml.7.50.

-distanze tra fabbricati:

minima ml.10.00 tra pareti finestrate e ml.5,00 per pareti non finestrate.

-parcheggio e verde:

conformemente alla normativa statale e regionale vigente.

PER IL MAPPALE 595

Articolo 13 .2 - Z.T.O. - "D2" - di espansione di insediamenti per impianti industriali, artigianali e commerciali.

Sono zone destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali, e commerciali nelle quali sono assenti o esistono solo parzialmente opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Ogni nuovo intervento è soggetto a strumento urbanistico attuativo.

La superficie dei singoli lotti non può essere inferiore a mq. 1000.

La superficie coperta del fabbricato non può superare il 50% della superficie del lotto.

Nel corpo principale del fabbricato è ammessa la costruzione di un alloggio di mc. 500 per ogni unità produttiva.

-altezze:

altezza massima ml.10,00, può essere aumentata per dimostrate esigenze produttive

particolari.

-distanze dai confini:

minima ml.5,00.

Tale distanza può essere derogata con consenso del confinante, previa scrittura privata registrata.

-distanze dalle strade:

minima ml.7,50.

-distanze tra fabbricati:

minima ml. 10,00 tra pareti finestrate, è ammessa l'edificazione in aderenza o in appoggio con le modalità stabilite dal C.C..

-parcheggio e verde:

conformemente alla normativa statale e regionale vigente

Negli edifici esistenti alla data di adozione del presente Piano, è consentito il mantenimento della destinazione d'uso anche se difforme a quella di Piano e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e risanamento conservativo, è consentito una sola volta l'ampliamento del volume esistente del 20% per ogni unità edilizia in accorpamento fisico e formale con l'unità principale.

Il P.I. indica altresì gli ambiti in cui, in conseguenza dell'attuazione di precedenti urbanizzazioni è ammesso l'intervento diretto come da scheda di intervento codificato del Repertorio allegato

* * *

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di piccole aree di terreno che per dimensione, forma o per altri impedimenti non possono essere edificati, tali aree sono dette **reliquati o relitti**. Sono a forma irregolare, stretti e lunghi e interclusi tra aree di altre proprietà. Il mappale 592 è

confinante a nord verso via Boniole con il mappale 334, a est con i mappali 451 e 527, a ovest con i mappali 316 e parte con via dell'Industrie, a sud con il mappale 593.

Il mappale 593 è confinante a nord con il mappale 592, a est con il mappale 418, a sud con il mappale 594, a ovest con via dell'Industrie.

Il mappale 594 è confinante a nord con il mappale 593, a est con il mappale 213 e 418, a sud con il mappale 165, a ovest con il mappale 413 e 595.

Il mappale 595 è confinante a nord con il mappale 413, a est con il mappale 594, a sud con il mappale 165, a ovest con il mappale 313.

Attualmente si presentano:

- nel mappale 592 esiste un semplice prato con alcuni alberi e qualche sterpaglia.

E' delimitato nella parte confinante nord e ovest da una recinzione. Nella parte est confina con una servitù di passaggio carrabile e pedonabile. Insiste nel sottosuolo una linea di tombinamento per il deflusso delle acque meteoriche;

il mappale 593 è formato da un fondo con manto erboso e incolto. Nella parte est confina con una servitù di passaggio carrabile e pedonabile. Nella parte ovest confina con Via dell'Industrie. Insiste nel sottosuolo una linea di tombinamento per il deflusso delle acque meteoriche;

- il mappale 594 è formato da un fossato a cielo aperto per il deflusso delle acque meteoriche e sterpaglie. Nella parte est confina con una servitù di passaggio carrabile e pedonabile. La parte confinante ovest è delimitata da una recinzione;
- il mappale 595 è formato da un fossato a cielo aperto per il deflusso delle acque meteoriche e sterpaglie. Nella parte sud confina con un terreno di altra proprietà. La parte confinante nord è delimitata da una recinzione;

GRAVAMI

Come già sopracitato esiste una linea di tombinamento e dei fossati per il deflusso delle acque meteoriche. A est alcuni lotti confinano con una servitù di passaggio.

* * *

DETERMINAZIONE DELLA STIMA E PREZZO DI MERCATO

Il criterio adottato per la presente stima è quello del confronto diretto o stima comparativa. La stima consiste nella determinazione del valore di un area sulla base dei prezzi riscontrabili in transazioni di beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe, venduti in condizioni ordinarie di mercato. Il criterio si basa sul seguente assunto: un acquirente razionale non è disposto a pagare un prezzo superiore al costo di acquisto di proprietà simili che abbiano lo stesso grado di utilità. Deve essere effettuata attraverso rilevazioni nel mercato immobiliare che tengano conto dei parametri sopra citati, in particolare: la zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione d'uso consentita, le caratteristiche che incidono, positivamente e negativamente, sui valori in oggetto di compravendita come, ad esempio: le dimensioni e la conformazione del lotto, la presenza di vincoli, la vicinanza ai servizi o ad elementi di disturbo (industrie, elettrodotti, ecc.).

Per la determinazione del valore al mq. delle aree si è proceduto nel seguente modo:

- analisi degli atti di compravendita attraverso visure catastali, ispezioni ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate uff. del Territorio;
- indagine territoriale con interviste alle agenzie immobiliari del posto.

Si è tenuto conto altresì della crisi che sta attraversando attualmente il mercato immobiliare.

Si sono individuate alcune casistiche generalizzabili per le quali si è stimata l'applicazione di un coefficiente di Rettifica (R). **Per coefficienti di rettifica (R)**, si intendono, quindi, coefficienti di riduzione del valore intrinseco dell'area, derivanti da particolari condizioni oggettive gravanti sulla stessa.

Tali coefficienti possono essere riassunti nella casistiche sottoelencate:

- posizione relativa del lotto nell'ambito dell'area insediativa non prospiciente la viabilità principale. Coeff. di riduzione 0.05;
- presenza di vincoli e fasce di rispetto interessanti almeno il 20% della superficie del lotto (metanodotti, acquedotti, linee elettriche, tombinamenti, fossi, canalizzazioni e altri vincoli o servitù opportunamente documentabili tali da determinare

restrizioni edificatorie). Coeff. di riduzione 0.10;

- forma del lotto irregolare o allungata, cioè quando nel lotto non è iscrivibile un cerchio di diametro pari a 25 mt.. Coeff. di riduzione 0.10;
- quando il lotto ha superficie inferiore al lotto minimo come definito nelle NTA, ovvero di dimensioni inferiori a 1000 mq. quando non specificato. Coeff. di riduzione 0.05;

Il valore dell'area sarà dato dalla seguente formula:

$$VA = SU \times VU_{su} \times R$$

Dove :

VA = Valore dell'area ;

SU = Superficie Utile ammissibile sull'area;

VU su = Valore Unitario dell'incidenza dell'area sulla SU realizzabile;

R = Coefficiente di Rettifica in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area.

Il valore che viene attribuito a lotti edificabili simili senza nessun tipo di vincolo e gravame è pari a €/mq. 70,00.

MAPPAL 592

Nel mappale 592 esiste un semplice prato con alcuni alberi e qualche sterpaglia. E' delimitato nella parte confinante nord e ovest da una recinzione. Nella parte est confina con una servitù di passaggio carrabile e pedonabile. Insiste nel sottosuolo una linea di tombinamento per il deflusso delle acque meteoriche.

Superficie del lotto mq. 260.

Valore area = mq. 260 x €. 70,00 x coeff. R 0.30 = **€. 5.640,00**

MAPPAL 593

Il mappale 593 è formato da un fondo con manto erboso e incolto. Nella parte est confina con una servitù di passaggio carrabile e pedonabile. Nella parte ovest confina con Via dell'Industrie. Insiste nel sottosuolo una linea di tombinamento per il deflusso delle acque meteoriche.

Superficie del lotto mq. 68

Valore area= mq.68 x €. 70,00 x coeff. R 0.30= **€. 1.428,00**

MAPPALE 594

Il mappale 594 è formato da un fossato a cielo aperto per il deflusso delle acque meteoriche e sterpaglie. Nella parte est confina con una servitù di passaggio carrabile e pedonabile. La parte confinante ovest è delimitata da una recinzione.

Superficie del lotto mq. 216

Valore area= mq. 216 x €. 70,00 x coeff. R 0.25 = **€. 3.780,00**

MAPPALE 595

Il mappale 595 è formato da un fossato a cielo aperto per il deflusso delle acque meteoriche e sterpaglie. Nella parte sud confina con un terreno di altra proprietà. La parte confinante nord è delimitata da una recinzione.

Superficie del lotto mq. 326

Valore area= mq. 326 x €. 70,00 x coeff. R 0.25 = **€. 5.705,00**

Con quanto relazionato, il sottoscritto tecnico ritiene di aver bene e fedelmente assolto l'incarico ricevuto.

Si allegano:

- estratto di mappa;
- visure catastali;
- estratto Piano degli Interventi;
- documentazione fotografica.

Rovigo, 09.05.2023

Il Tecnico

PASQUALIN Geom. Rafaele



N 3326/2023

ATTO DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA CON GIURAMENTO

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di maggio, avanti al cancelliere sottoscritto è personalmente comparso il Geometra Pasqualin Rafaele, nato a Boara Pisani (Padova) il 29 Dicembre 1958 residente in Boara Pisani Via Onari n. 16, identificato a mezzo C.I. AY2401911 il quale chiede di asseverare con giuramento la seguente perizia.

Il Tecnico, previa ammonimento ai sensi di Legge, presta giuramento pronunciando la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto al compito affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità" -

L'elaborato reca la data del 09 maggio 2023 e si compone di n° 11 facciate, inclusa la presente. Inizia con le parole "PERIZIA DI STIMA..." e termina con la firma del Tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Tecnico





E=9000

1 Particella: 593

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Dati della richiesta	Comune di BOARA PISANI (Codice:A906)	
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA	
	Foglio: 12 Particella: 592	

INTESTATO

1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)		82002770285*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 15/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	12	592	-	SEMINATIVO 2	02 60	A39;A10	Euro 2,03
							Euro 1,41
Partita							FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. PD0027370 in atti dal 15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 27370.1/2023)



Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 12 Particella: 321 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 12 Particella: 593 ; Foglio: 12 Particella: 594 ; Foglio: 12 Particella: 595 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)		82002770285*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579.1/2005 Reparto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	12	321	-	SEMINATIVO 2	08 70	A39;A10	Euro 4,72
							Euro 1,135
FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Data: 08/05/2023 Ora: 18.40.07

Fine

Visura n.: T388822

Pag: 2

Notifica	Partita	4621
----------	---------	------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 12 Particella: 258 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 12 Particella: 314 ; Foglio: 12 Particella: 315 ; Foglio: 12 Particella: 316 ; Foglio: 12 Particella: 317 ; Foglio: 12 Particella: 318 ; Foglio: 12 Particella: 319 ; Foglio: 12 Particella: 320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/03/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579.1/2005 Reparto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005		

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957	VNTRLRS57E20A906M*	(99) Da verificare fino al 18/05/1998
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)		

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

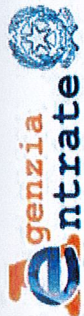
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD)	80009390289*	(1) Proprietà 1/1 fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale MAGLIULO FEDERICO Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 30178 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12794 registrato in data 21/12/1998 - ATTO DI TRANSAZIONE Voltura n. 552.1/1999 - Pratica n. 199736 in atti dal 12/12/2000		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Dati della richiesta	Comune di BOARA PISANI (Codice:A906)	
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA	
	Foglio: 12 Particella: 593	

INTESTATO

1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)		82002770285*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 15/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	12	593		-	SEMINATIVO 2	00 68	A39;A10	Euro 0,53	Euro 0,37
FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. PD0027370 in atti dal 15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 27370.1/2023)									
Notifica					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:321 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:592 ; Foglio:12 Particella:594 ; Foglio:12 Particella:595 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

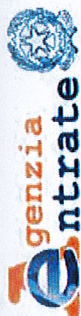
Situazione degli intestati dal 15/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)		82002770285*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579.1/2005 Reparto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	321		-	SEMINATIVO 2	08 70	A39;A10	Euro 6,79 L. 13.154	Euro 4,72 L. 9.135	FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Data: 08/05/2023 Ora: 18.41.01

Visura n.: T389231 Pag: 2

Fine

Notifica	Partita	4621
----------	---------	------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:258 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:314 ; Foglio:12 Particella:315 ; Foglio:12 Particella:316 ; Foglio:12 Particella:317 ; Foglio:12 Particella:318 ; Foglio:12 Particella:319 ; Foglio:12 Particella:320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprietà I/I fino al 15/03/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579.1/2005 Reperto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005		

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957	VNTLRS57E20A906M*	(99) Da verificare fino al 18/05/1998
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)		

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD)	80009390289*	(1) Proprietà I/I fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale MAGLIULO FEDERICO Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 30178 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12794 registrato in data 21/12/1998 - ATTO DI TRANSAZIONE Voltura n. 552.1/1999 - Pratica n. 199736 in atti dal 12/12/2000		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Dati della richiesta	Comune di BOARA PISANI (Codice:A906)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 12 Particella: 594

INTESTATO

1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	12	594	-	SEMINATIVO 2	02 16	A10:A39	Euro 1,69
Notifica				Partita	02 16	A10:A39	Euro 1,17
FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. PD0027370 in atti dal 15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 27370.1/2023)							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:321 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:592 ; Foglio:12 Particella:593 ; Foglio:12 Particella:595 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1
1	COMUNE DI BOARA PISANI	Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579.1/2005 Reperto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	12	321	-	SEMINATIVO 2	08 70	A39:A10	Euro 4,72 L. 9,135
FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Notifica	Partita	4621
----------	---------	------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:258 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:314 ; Foglio:12 Particella:315 ; Foglio:12 Particella:316 ; Foglio:12 Particella:317 ; Foglio:12 Particella:318 ; Foglio:12 Particella:320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD) DATI DERIVANTI DA	82002770285*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2023
Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579. 1/2005 Reparto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005			

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957 DATI DERIVANTI DA	VNTLRSS7E20A906M*	(99) Da verificare fino al 18/05/1998
FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)			

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD) DATI DERIVANTI DA	80009390289*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/04/2005
Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale MAGLIULO FEDERICO Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 30178 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12794 registrato in data 21/12/1998 - ATTO DI TRASAZIONE Voltura n. 552.1/1999 - Pratica n. 199736 in atti dal 12/12/2000			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Dati della richiesta	Comune di BOARA PISANI (Codice:A906) Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 595

INTESTATO

1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 15/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	12	595	-	SEMINATIVO 2	03 26	A10;A39	FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. PD0027370 in atti dal 15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 27370.1/2023)
Notifica	Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 12 Particella: 321 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 12 Particella: 592 , Foglio: 12 Particella: 593 ; Foglio: 12 Particella: 594 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)		82002770285*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579.1/2005 Reperto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	12	321	-	SEMINATIVO 2	08 70	A39;A10	FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 20/04/2005 al 08/05/2023

Data: 08/05/2023 Ora: 18.42.09

Fine

Visura n.: T389718

Pag: 2

Notifica	Partita	4621																								
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio: 12 Particella: 258 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio: 12 Particella: 314 ; Foglio: 12 Particella: 315 ; Foglio: 12 Particella: 316 ; Foglio: 12 Particella: 317 ; Foglio: 12 Particella: 318 ; Foglio: 12 Particella: 319 ; Foglio: 12 Particella: 320 ; L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Situazione degli intestati dal 20/04/2005 <table><thead><tr><th>N.</th><th>DATI ANAGRAFICI</th><th>CODICE FISCALE</th><th>DIRITTI E ONERI REALI</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)</td><td>82002770285*</td><td>(1) Proprietà' 1/1 fino al 15/03/2023</td></tr></tbody></table> DATI DERIVANTI DA Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579 1/2005 Reperto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005 Situazione degli intestati dal 20/07/1999 <table><thead><tr><th>N.</th><th>DATI ANAGRAFICI</th><th>CODICE FISCALE</th><th>DIRITTI E ONERI REALI</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957</td><td>VNTLRS57E20A906M*</td><td>(99) Da verificare fino al 18/05/1998</td></tr></tbody></table> DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999) Situazione degli intestati dal 02/12/1998 <table><thead><tr><th>N.</th><th>DATI ANAGRAFICI</th><th>CODICE FISCALE</th><th>DIRITTI E ONERI REALI</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD)</td><td>80009390289*</td><td>(1) Proprietà' 1/1 fino al 20/04/2005</td></tr></tbody></table> DATI DERIVANTI DA Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale MAGLIULO FEDERICO Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 30178 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12794 registrato in data 21/12/1998 - ATTO DI TRASAZIONE Voltura n. 552 1/1999 - Pratica n. 199736 in atti dal 12/12/2000			N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 15/03/2023	N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	1	VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957	VNTLRS57E20A906M*	(99) Da verificare fino al 18/05/1998	N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	1	COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD)	80009390289*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 20/04/2005
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI																							
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 15/03/2023																							
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI																							
1	VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957	VNTLRS57E20A906M*	(99) Da verificare fino al 18/05/1998																							
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI																							
1	COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD)	80009390289*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 20/04/2005																							



L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOARA PISANI Sede in BOARA PISANI (PD)	82002770285*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 15/03/2023

DATI DERIVANTI DA
Atto del 20/04/2005 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38959 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 1579 1/2005
Reperto PI di ESTE in atti dal 04/05/2005

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURATO Loris nato a BOARA PISANI (PD) il 20/05/1957	VNTLRS57E20A906M*	(99) Da verificare fino al 18/05/1998

DATI DERIVANTI DA
FRAZIONAMENTO del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 (n. 1431.7/1999)

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSECON S.P.A. Sede in CONSELVE (PD)	80009390289*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 20/04/2005

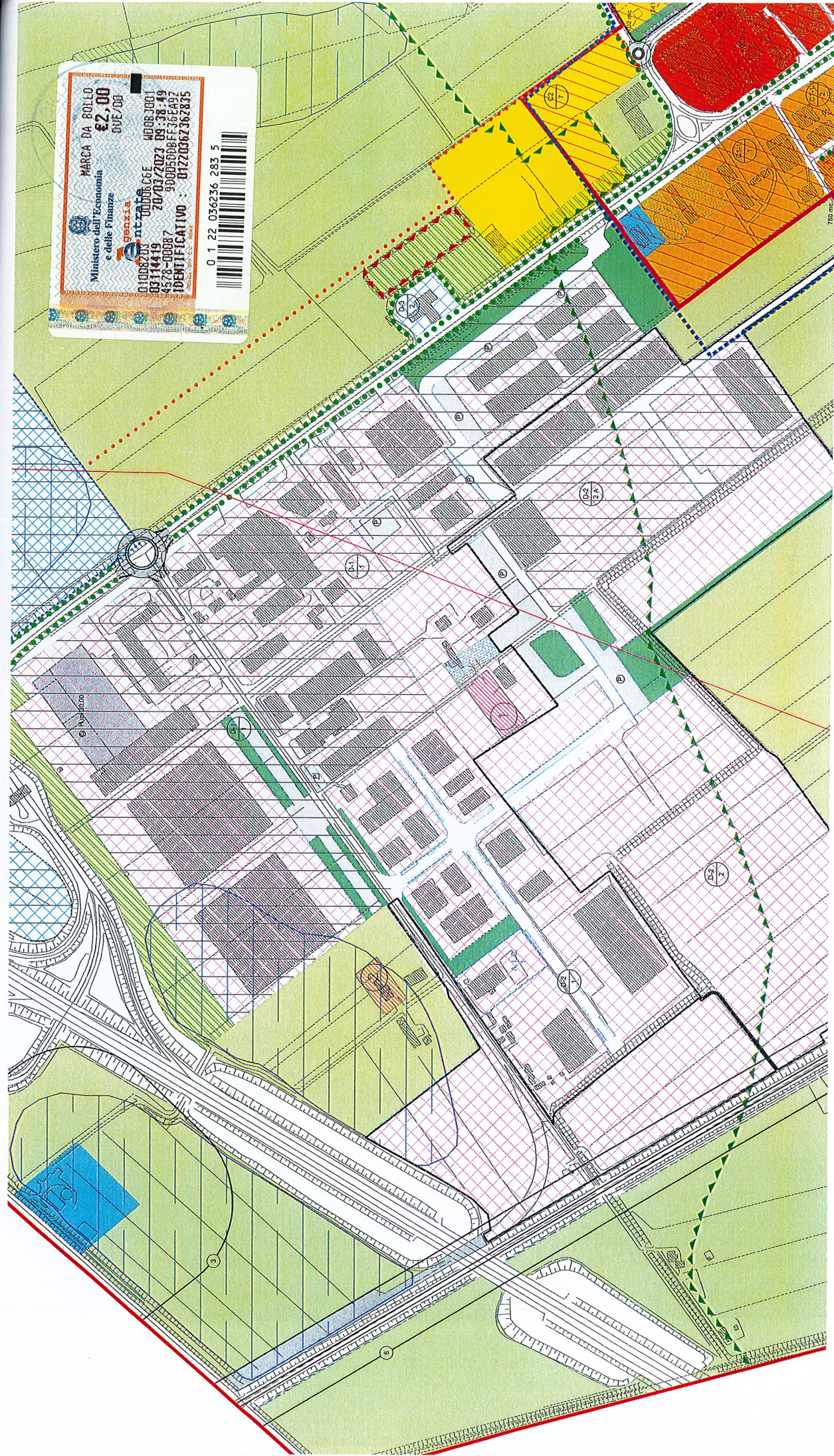
DATI DERIVANTI DA
Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale MAGLIULO FEDERICO Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 30178 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12794 registrato in data 21/12/1998 - ATTO DI TRASAZIONE Voltura n. 552 1/1999 - Pratica n. 199736 in atti dal 12/12/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
gentia
nt
01008203
03114419
4578-00087
0008666
20/03/2023 09:38:49
90065098FE36EAB7
IDENTIFICATIVO : 01220362362835
0 1 22 036236 283 5





Mappale 594



Mappale 595



Mappali 592 – 593