



# COMUNE DI BOARA PISANI

PROVINCIA DI PADOVA

REG. GENERALE 205

ORIGINALE

## 3° SETTORE EDILIZIA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 28-09-2018

### OGGETTO:

bando di concorso annuale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E. R. P.) - ANNO 2018 ai sensi della Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017.

**OGGETTO:** bando di concorso annuale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E. R. P.) - ANNO 2018 ai sensi della Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica - 3° Settore Edilizia ed Urbanistica**  
adotta la seguente Determinazione:

**Premesso** che questa Amministrazione comunale è proprietaria di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – E.R.P.: - trasferiti gratuitamente a questo Comune, dall'Agenzia del Demanio – Filiale Veneto, con i seguenti atti:

Atto rep. 927 del 16.10.2002 tra le parti Comune di Boara Pisani e Agenzia del Demanio - Filiale di Venezia - sezione staccata di Padova, registrato a Este il 24.12.2002 al n. 1405 serie 10, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Este in data 27.01.2003 ai numeri 591 (generale) e 441 (particolare);

Atto rep. n. 939 del 07.12.2004 tra le parti Comune di Boara Pisani e Agenzia del Demanio - Filiale Veneto ex sezione staccata di Padova, registrato a Este il 06.05.2005 al n. 658 serie 1, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Este in data 06.05.2005 ai numeri 2770 (generale) e 1599 (particolare);

Verbale di ricognizione prot. n. 1714/2007 del 31.01.2007 tra le parti Comune di Boara Pisani e Agenzia del Demanio - Filiale Veneto Sede di Venezia - registrato alla Conservatoria RR.II. di Este in data 21.02.2007 ai numeri 1282 (generale) e 683 (particolare);

**Considerato** che gli alloggi attualmente di proprietà di questa Amministrazione sono 29, di cui n. 21 realizzati con leggi speciali dello Stato (L. 261/'47 - L. 1676/'60) e n. 8 realizzati nell'ambito del programma quadriennale 1992/1995 di E.R.P. Sovvenzionata, riservata agli anziani (P.P.C.R. 998/'94 e 1093/'95);

**Ricordato** che in relazione alla rideterminazione della Pianta Organica di questo Comune, la Giunta Comunale con proprio atto n. 2 in data 13 gennaio 2016, ha provveduto a modificare parzialmente il mansionario di questo 3° Settore, trasferendovi la completa gestione degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

**Preso Atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28 febbraio 2009, si è provveduto ad approvare la convenzione con l'A.T.E.R. (Azienda Territoriale Edilizia Residenziale) di Padova, per la gestione degli immobili di proprietà comunale;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30 settembre 2015, con la quale è stata rinnovata la collaborazione con l'ATER di Padova, mediante l'approvazione del nuovo schema di convenzione per la gestione degli immobili di proprietà comunale, sottoscritta in data 29 aprile 2016 con decorrenza dal 1° gennaio 2016, mantenendo a capo di quest'Ufficio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi di E.R.P. e la gestione della graduatoria del bando di concorso, per le assegnazioni degli alloggi disponibili, come previsto dalle normative vigenti;

**Vista** la Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017 "*Norme in materia di Edilizia Residenziale*", la quale riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f), della medesima legge regionale, i Comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da indirsi entro il 30 settembre di ogni anno;

**Ritenuto** pertanto necessario per adempiere alle disposizioni di legge e per svolgere i compiti istituzionali di questo Settore, provvedere alla pubblicazione del bando annuale di concorso, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

**Visto** il Decreto Sindacale n. 6/2018, prot. n. 5105 del 25 luglio 2018 e successive modifiche, con il quale il sottoscritto Corrain Ing. Michele, è stato nominato a far data dal 01/08/2018, Responsabile del 3° Settore Area Tecnica - Edilizia Privata/Urbanistica;

**Considerato** che l'art. 24 della legge 39 del 3 novembre 2017, fissa le modalità per l'assegnazione degli alloggi;

**Preso atto** che la G.R. del Veneto, con D.G.R. n. 1173 del 7 agosto 2018 emanato dalla Direzione Regionale per l'Edilizia Abitativa ha approvato il modello tipo di domanda da adottare per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

**Considerato** che il Comune di Boara Pisani anche per l'anno 2018, indice il presente bando concorso, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017;

**Ritenuto** che i richiedenti, conformemente a quanto disposto dal vigente art. 24 della Legge Regionale 03/11/2017, n. 39, per partecipare al presente bando, devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa citata ed elencati nel modulo di domanda in distribuzione gratuita, disponibili a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando, presso codesto Ufficio Tecnico – 3 Settore Edilizia-Urbanistica, negli orari di ricevimento al pubblico;

**Dato Atto** che il succitato modello è stato adeguato con le norme sulla semplificazione amministrativa ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e con l'informativa sul trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per il riconoscimento delle condizioni soggettive ed oggettive;

**Preso Atto** che il valore dell'indicatore della situazione economica (ISEE-ERP), ai fini del dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 25, comma 2 lettera e), è fissato in euro 20.000,00 ed è aggiornato annualmente dal Responsabile della struttura regionale competente, in base all'indice definito dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 39 del 27/12/2017, con la quale sono state approvate le modifiche del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;

**Richiamato** il verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 39, in data 27 dicembre 2017, esecutivo a termini di legge, con il quale veniva approvato il bilancio di previsione 2018-2020, le cui risultanze finali si trovano elencate negli allegato alla medesima deliberazione, comprendendo naturalmente anche le previsioni di spesa nei vari capitoli, a cui è seguito con successivo verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 10 gennaio 2018, esecutivo a termini di legge, l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2018-2020 e vennero contestualmente assegnate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi, riportando ulteriori indirizzi ai medesimi Responsabili in ordine all'assunzione di impegni di spesa corrente e all'adozione di atti gestionali

**Visto** l'allegato bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) relativo all'anno 2018;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Atteso che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che pertanto non viene trasmesso al responsabile del settore contabile;

### DETERMINA

1. di indire bando di concorso per l'anno 2018 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune di Boara Pisani nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017.-
2. di stabilire che qualora ai sensi dell'art. 29 della L.R. 39/2017, gli alloggi ERP riservati per le assegnazioni annuali riservate alle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, non vengano assegnati entro sei mesi dall'approvazione della graduatoria, gli stessi torneranno nella disponibilità del Comune.-
3. di dare atto che le domande redatte su apposito modello, approvato con D.G.R. n. 1173 del 7 agosto 2018, non essendo ancora attivata la procedura informatica di cui all'art. 49 comma 1, lettera e) della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, verranno presentate in forma cartacea presso il protocollo del Comune di Boara Pisani Comune a partire **dal giorno 29 settembre 2018 fino alle ore 13,00 del giorno 9 novembre 2018**. E' ammessa altresì la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.-
4. Di dare atto che la presentazione della domanda oltre il termine indicato sarà causa di esclusione della stessa.
5. **Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e non viene trasmessa al responsabile del Settore Finanziario.-**
6. di pubblicare l'allegato bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica, attraverso l'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune, dell'ATER di Padova e nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità, oltre a darne comunicazione alla regione.-
7. A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che l'Ing. Michele Corrain è il responsabile del procedimento e che non si trova in situazione di conflitto di interessi, con i soggetti beneficiari del presente provvedimento.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

0 Corrain Michele



Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000.

Boara Pisani li, 28/09/18



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
O Corrain Michele

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA ESPRIME**

parere In attesa di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000.

Boara Pisani li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DR. PESCARIN LUCA

Letto e sottoscritto a norma di legge.



Il Responsabile del servizio  
O Corrain Michele

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal            al            .  
Li

Il Responsabile della pubblicazione