**STUDIO TECNICO**
PASQUALIN GEOM. RAFAELE
UFFICIO VIALE TRIESTE, 10 ROVIGO
ABITAZIONE VIA ONARI, 16 BOARA PISANI PD
Tel. e Fax 0425/23492 cel. 3485243579
Mail rafaele.pasqualin@libero.it
Mail pec rafaele.pasqualin@geopec.it

# *PERIZIA DI STIMA*

terreni edificabili siti in

BOARA PISANI (PD)– via Meucci

* * *

STUDIO TECNICO

PASQUALIN GEOM. RAFAELE
VIALE TRIESTE, 10 ROVIGO
VIA ONARI, 16 BOARA PISANI PD
Tel. e Fax 0425/23492

# PERIZIA DI STIMA

terreni edificabili siti in

BOARA PISANI (PD)– via Meucci

* * *

## PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Rafaele Pasqualin, nato a Boara Pisani (PD) il 29.12.1958 iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Padova al n. 2.643 residente a Boara Pisani in Via Onari, 16, con Studio Tecnico in Rovigo – Viale Trieste n. 10, a seguito di incarico da parte del Comune di Boara Pisani (PD), con sede in PIAZZA ATHESIA,1 – 35040 BOARA PISANI (PD), C.f. 82002770285 Part. IVA 02034560280, avvenuto con determinazione n.6 Reg. Gen. n. 12 del 31.01.2020, Ufficio 2° Settore – Area Tecnica CIG: Z272B9AAE5, per la redazione della presente perizia di stima. A tale scopo ho effettuato ispezioni catastali e ipotecarie al fine di accertare l'esatta consistenza immobiliare dei beni in oggetto di stima, la provenienza trascrizioni di vincoli e servitù, nonchè per ricavare l'estratto di mappa catastale relativo. Ho effettuato sopralluoghi sul posto per l'esatta individuazione degli immobili e accessi presso i competenti uffici comunali per l'accertamento della loro destinazione secondo i vigenti strumenti urbanistici. Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di dare corso all'alienazione dei beni in oggetto, svolte appropriate indagini, la stima si propone di valutare e formulare il più probabile valore di mercato corrispondente.

* * *

## DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima sono censiti al catasto come segue:

*CATASTO TERRENI*

Comune di BOARA PISANI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fg. 17 | Mapp. 1772 | Seminativo Classe 3 | superficie Ha.00.04.05 | R.A. €. 1,88 | R.D. €. 2,75 |
| Fg. 17 | Mapp. 1773 | Seminativo Classe 3 | superficie Ha.00.04.04 | R.A. €. 1,88 | R.D. €. 2,74 |
| Fg. 17 | Mapp. 1774 | Seminativo Classe 3 | superficie Ha.00.03.91 | R.A. €. 1,82 | R.D. €. 2,65 |
| Fg. 17 | Mapp. 1775 | Seminativo Classe 3 | superficie Ha.00.04.25 | R.A. €. 1,98 | R.D. €. 2,88 |

I mappali sopracitati risultano dal frazionamento del mappale 1044 approvato in data 02.03.2020 con prot.2020/PD0025921 Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio

In ditta:

per catasto terreni

COMUNE DI BOARA PISANI con sede in BOARA PISANI C.f. 82002770285 Proprietà 1/1

* * *

**PROVENIENZA DEI BENI**

Atto di compravendita da ditta MI.CO.CER. S.r.l. a ditta ADIGE S.r.l. in data 24.07.1991 presso Notaio PONZI GIUSEPPE Repertorio n. 55.084 raccolta n. 2.734 registrato U.R. di Este Vol.2V n.937 del 31.07.1991 (85231.1/1991);

Atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito da ditta ADIGE S.r.l. a COMUNE DI BOARA PISANI in data 16.03.2004 presso Notaio GABINIO CLAUDIO Repertorio n.170991 trascritto U.R. di Este Registro generale n. 1725 registro particolare n.1089 del 22.03.2004.

* * *

**VINCOLI E SERVITU'**

Atto costitutivo di servitù di elettrodotto su mappale 1044 fg.17 a favore di ENEL dalla ditta ADIGE. S.r.l., atto autenticato dal Notaio MAGLIULO FEDERICO di Conselve in data 11.10.1993 repertorio n. 7569, registrato a U.R. di Padova il 18.10.1993 n.

5783/privati.

**SITUAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI**

I terreni, in oggetto sono così classificati dal vigente strumento urbanistico:

Variante n. 3 " Piano degli Interventi" approvato dal Consiglio Comunale in data 23.12.2019 n. 38 Reg. Delib.

**Z.T.O. "C1.1/2a" espansione del patrimonio edilizio esistente nelle aree centrali;**

Zone urbanizzate a prevalente destinazione residenziale, con indice territoriale attuale compreso tra 0,5 e 1,5 mc/mq.

**Interventi ammessi :**

sono consentiti interventi di nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti secondo i parametri sotto indicati.

**-Caratteri dell'edificazione:**

tutti gli interventi devono tenere conto del tessuto urbano circostante e migliorarne la qualità.

**-Indice fondiario:**

1.3 mc/mq.

**-Distanze dai confini :**

ml. 5,00 tale distanza può essere derogata con consenso del confinante previa scrittura privata registrata.

**-Distanze dalle strade :**

ml. 5,00, 7,50, 10,00 per lato, per strade rispettivamente di larghezza inferiore a ml. 7,00, tra ml. 7,50 e 15,00, e superiore a ml. 15,00, o secondo allineamenti esistenti fra almeno due edifici, sempre che ciò non comporti pregiudizio alla pubblica viabilità.

**-Distanze tra fabbricati:**

la distanza minima tra pareti finestrate contrapposte è di ml. 10,00, tra pareti non

finestrate è di ml. 5,00; è ammessa l'edificazione in aderenza o in appoggio con le modalità stabilite dal codice civile. Sono consentite distanze diverse da quelle definite dalle presenti norme esclusivamente ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della L.R. n. 61/1985.

* * *

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di aree edificabili a forma abbastanza regolare e squadrata, confinanti a sud con Via Meucci, nord Via dello Sport, ovest con i mappali 1407, 1521, 1410, 1409, est da un parcheggio con strada mappale 1045.

Attualmente si presentano come un semplice prato, non arredato se non per un piccolo percorso pavimentato nella metà a nord con un lampioncino al centro sul mappale 1772. A confine con il mappale 1775 lato sud, circa a metà è presente una cabina di trasformazione elettrica e una linea di media tensione che scorre attraversando tutte le aree in oggetto fino a un traliccio posto nel mappale 1772 spostato verso il confine nord-ovest e precisamente con asse a mt. 6,00 confine ovest, mt. 8,10 confine nord.

Elemento di rilievo è dato dal filare di tigli posto a est su tutti i lotti a delimitazione dello spazio a parcheggio esistente fronteggiante . Tale filare dovrà essere mantenuto salvo che per gli eventuali accessi necessari in futuro.

Lungo il lato di Via Meucci, dove è già presente la cabina di trasformazione, si prevede di mantenere lo schema dell'aiuola pubblica fra il marciapiede e le recinzioni, già in atto, riproducendone così l'allineamento lungo lo spazio pubblico. L'angolo di Via Meucci in prossimità della cabina di trasformazione vede la presenza di una bacheca pubblica e periodicamente di un punto di raccolta " Caritas ", oltre ad altre torrette per impianti tecnologici. Sul lato nord il mappale 1772 è delimitato dalla Via dello Sport con il marciapiede . Sul lato Ovest dei mappali esiste una recinzione che delimita le altre proprietà, sul lato est oltre al filare di tigli è presente una cordonata in cemento a delimitazione del parcheggio.

## GRAVAMI

Come già sopracitato esiste una servitù di elettrodotto su tutti i mappali. Nell'atto costitutivo di servitù l'art. 2 cita:

la servitù costituita con il presente atto conferisce all'ENEL di fare accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

l'art. 3:

la Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù costituita.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto, ricadente nella fascia asservita, deve esserne data preventiva comunicazione all'ENEL, al fine di consentire all'Ente di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

L'art. 8:

La Parte Concedente si obbliga:

a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;

a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 2,00 ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 2,00 dalla zona occupata;

a non collocare condutture interrate nella zona occupata, senza previa intesa con l'ENEL.

La servitù si sviluppa in lunghezza di mt. 76,00 e in larghezza mt. 7,00. L'altezza dei cavi da terra nella parte più bassa è di mt. 8,00 circa, tenendo conto che nei mesi più caldi può abbassarsi con una freccia massima di mt. 7,20 circa.

* * *

## DETERMINAZIONE DELLA STIMA E PREZZO DI MERCATO

Il criterio adottato per la presente stima è quello del confronto diretto o stima

comparativa. La stima consiste nella determinazione del valore di un area sulla base dei prezzi riscontrabili in transazioni di beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe, venduti in condizioni ordinarie di mercato. Il criterio si basa sul seguente assunto: un acquirente razionale non è disposto a pagare un prezzo superiore al costo di acquisto di proprietà similari che abbiano lo stesso grado di utilità. Deve essere effettuata attraverso rilevazioni nel mercato immobiliare che tengano conto dei parametri sopra citati, in particolare: la zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione d'uso consentita, le caratteristiche che incidono, positivamente e negativamente, sui valori in oggetto di compravendita come, ad esempio: le dimensioni e la conformazione del lotto, la presenza di vincoli, la vicinanza ai servizi o ad elementi di disturbo (industrie, elettrodotti, ecc.), lo "stadio".

Per la determinazione del valore al mq. delle aree edificabili si è proceduto nel seguente modo:

- analisi degli atti di compravendita attraverso visure catastali, ispezioni ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate uff. del Territorio;
- indagine territoriale con interviste alle agenzie immobiliari del posto.

Sentito l'ENEL per la spesa dell'interramento dei cavi di elettrodotto e spostamento del traliccio che si aggira circa in €. 30.000,00 per l'interramento, €. 25.000,00 per spostamento del traliccio.

Le aree in oggetto non sono servite di reti tecnologiche. La spesa per tali opere è di circa €. 15.000,00.

Si è tenuto conto altresì della crisi che sta attraversando attualmente il mercato immobiliare.

Il valore che viene attribuito a lotti edificabili similari senza nessun tipo di vincolo e gravame è pari a €./mq. 65,00.

Il valore che si ritiene congruo attribuire a ogni lotto visto quanto sopra esposto è così quantificato: €./mq. 25,00.

**MAPPALE 1772**

Il mappale è gravato oltre alla servitù di elettrodotto anche da un traliccio.

Ha una superficie di mq. 405.

Tenendo conto delle distanze da tenere dai confini, dall'elettrodotto e dal traliccio,

si ritiene che sia possibile costruire una piccolissima unità sia come superficie mq. 25 e come altezza mt. 2,50, più atta come ricovero attrezzi da giardino che come costruzione residenziale, oltre al mantenimento del filare dei tigli.

Superficie del lotto mq. 405

Valore 405 x €. 25,00 = **€. 10.125,00**

**MAPPALE 1773**

Il mappale è gravato dalla servitù di elettrodotto che si estende da nord a sud circa nella mezzeria del lotto. Ha una superfice di mq. 404.

Tenendo conto delle distanze da tenere dai confini, dall'elettrodotto,

si ritiene che sia possibile costruire una piccolissima unità sia come superficie mq. 25 e come altezza mt. 2,50, più atta come ricovero attrezzi da giardino che come costruzione residenziale, oltre al mantenimento del filare dei tigli.

Superficie del lotto mq. 404

Valore 404 x €. 25,00 = **€. 10.100,00**

**MAPPALE 1774**

Il mappale è gravato dalla servitù di elettrodotto che si estende da nord a sud circa nella mezzeria del lotto. Ha una superfice di mq. 391.

Tenendo conto delle distanze da tenere dai confini, dall'elettrodotto,

si ritiene che sia possibile costruire una piccolissima unità sia come superficie mq. 25 e come altezza mt. 2,50, più atta come ricovero attrezzi da giardino che come costruzione residenziale, oltre al mantenimento del filare dei tigli.

Superficie del lotto mq. 391

Valore 391 x €. 25,00 = **€. 9.775,00**

**MAPPALE 1775**

Il mappale è gravato dalla servitù di elettrodotto che si estende da nord a sud circa nella mezzeria del lotto e da una gabina elettrica di trasformazione a sud al centro del

lotto con una superficie di mt. 3,00 x 3,00 con delimitazione dell'area dove sorge di mq.39 (mappale 1046) . La cabina entra nel lotto con una superficie di mq. 25. Il mappale ha una superfice di mq. 425.

Tenendo conto delle distanze da tenere dai confini, dall'elettrodotto e dalla cabina, si ritiene che sia possibile costruire una piccolissima unità sia come superficie mq. 25 e come altezza mt. 2,50, più atta come ricovero attrezzi da giardino che come costruzione residenziale, oltre al mantenimento del filare dei tigli.

Superficie del lotto mq. 425

Valore 425 x €. 25,00 = **€. 10.625,00**

Con quanto relazionato, il sottoscritto tecnico ritiene di aver bene e fedelmente assolto l'incarico ricevuto.

Si allegano:

- estratto di mappa;
- visure catastali;
- documentazione fotografica;
- copia trascrizione servitù di elettrodotto.

Rovigo, 29.04.2020

Il Tecnico

PASQUALIN Geom. Rafaele

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI ROVIGO

721
20

## ATTO DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA CON GIURAMENTO

L'anno duemilaventi, addì 29 del mese di aprile, avanti al cancelliere sottoscritto è personalmente comparso il Geometra Pasqualin Rafaele, nato a Boara Pisani (Padova) il 29 Dicembre 1958 residente in Boara Pisani Via Onari n. 16, identificato a mezzo C.I. AY2401911 il quale chiede di asseverare con giuramento la seguente perizia.

Il Tecnico, previa ammonimento ai sensi di Legge, presta giuramento pronunciando la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto al compito affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità" –

L'elaborato reca la data del 29 aprile 2020 e si compone di n° 9 facciate, inclusa la presente. Inizia con le parole "PERIZIA DI STIMA..." e termina con la firma del Tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Tecnico

Geom. Rafaele Pasqualin Collegio dei Geometri Prov. di Padova N. 2463 Boara Pisani

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO
Valerio Matarrelli

Vis. tel.(0.90 euro)

3-Mar-2020 9:26:2
Prot. n. T33314/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BOARA PISANI
Foglio: 17

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 09.19.46 Fine

Visura n.: T29372 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di BOARA PISANI ( Codice: A906)** |
| | **Provincia di PADOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 17 Particella: 1772** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 17 | 1772 | | - | SEMINATIVO 3 | 04 05 | A10; A39 | Euro 2,75 | Euro 1,88 | FRAZIONAMENTO del 02/03/2020 protocollo n. PD0025921 in atti dal 02/03/2020 presentato il 02/03/2020 (n. 25921.1/2020) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI BOARA PISANI con sede in BOARA PISANI | 82002770285* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 09.20.54 Fine

Visura n.: T30028 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di BOARA PISANI ( Codice: A906)** |
| | **Provincia di PADOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 17 Particella: 1773** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 17 | 1773 | | - | SEMINATIVO 3 | 04 04 | A10; A39 | Euro 2,74 | Euro 1,88 | FRAZIONAMENTO del 02/03/2020 protocollo n. PD0025921 in atti dal 02/03/2020 presentato il 02/03/2020 (n. 25921.1/2020) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

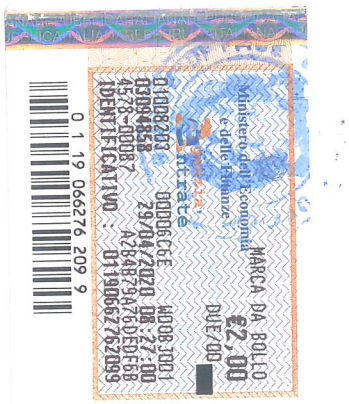
**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI BOARA PISANI con sede in BOARA PISANI | 82002770285* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 09.21.43 Fine

Visura n.: T30561 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di BOARA PISANI ( Codice: A906)** |
| | **Provincia di PADOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 17 Particella: 1774** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 17 | 1774 | | - | SEMINATIVO 3 | 03 91 | A10; A39 | Euro 2,65 | Euro 1,82 | FRAZIONAMENTO del 02/03/2020 protocollo n. PD0025921 in atti dal 02/03/2020 presentato il 02/03/2020 (n. 25921.1/2020) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI BOARA PISANI con sede in BOARA PISANI | 82002770285* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 09.22.46 Fine

Visura n.: T31248 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di BOARA PISANI ( Codice: A906)** |
| | **Provincia di PADOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 17 Particella: 1775** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 17 | 1775 | | - | **SEMINATIVO 3** | 04 25 | **A10; A39** | **Euro 2,88** | **Euro 1,98** | **FRAZIONAMENTO del 02/03/2020 protocollo n. PD0025921 in atti dal 02/03/2020 presentato il 02/03/2020 (n. 25921.1/2020)** |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI BOARA PISANI con sede in BOARA PISANI | 82002770285* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01008203 00006C6E W008J001
03094855 29/04/2020 08:26:00
4578-00087 B43480D581937190
IDENTIFICATIVO : 01190662762124
0 1 19 066276 212 4

Dr. FEDERICO MAGLIULO
NOTAIO
via Marconi, 2 - t. 049/9500700 (3 linee)
telefax 9500674
35026 CONSELVE (Padova)

*Imposta di Bollo assolta in modo virtuale - autorizz. n. 21891/92/2T del 7 maggio 1992.-*
Intendenza Finanza Padova



20 OTT 1993

N. 4117
3083

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
ESTE

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**A FAVORE**

1162-178 - ENEL - Società per Azioni, iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Roma al numero 7050/92, con sede legale in Roma via G.B.Martini n.3, codice fiscale 00811720580

221 **A CARICO**

1158-58 - "ADIGE S.R.L.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Rovigo al numero 7341, con sede legale in Rovigo via Marchi n.14, con capitale sociale di Lire 20.000.000, interamente versato, codice fiscale 00937390292

**T I T O L O**

- Atto autenticato dal notaio Federico Magliulo di Conselve in data 11 ottobre 1993 n. 7569 rep., reg.to a Padova il 18.10.1993 al n. 5783/privati.

Con tale atto era fra l'altro convenuto quanto di seguito trascritto:

" In primo luogo

Art. 1

La Parte concedente costituisce a favore dell'ENEL - Società per azioni, sugli immobili di sua proprietà, di seguito descritti, la servitù relativa all'elettrodotto REL 21575 allacciamento cabina lottizzazione il Quartiere a 20 KV, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza e che per migliore precisazione viene evidenziato in rosso nella planimetria che si allega sub "A" al presente.

I sostegni dell'elettrodotto sono del tipo in ferro a traliccio ed i conduttori sono in numero di 3

COMUNE DI BOARA PISANI - PARTITA N. 4504
FOGLIO N. 17

| DATI CATASTALI | | AREE SOGGETTE A SERVITU' | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SOSTEGNI | | PERCORRENZA | | |
| Mapp | Coltura accert. | N. | AREA mq. | LUNG m. | LARG m. | AREA mq. |
| 1042 | area edific. | / | / | 6 | 7 | 42 |
| 1044 | area verde | 1 | 19,36 | 76 | 7 | 512,6 |

Il fondo sul quale viene imposta la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: area lottizzata.

Confini: ditta concedente.

Art. 2

La servitù costituita con il presente atto conferisce all'ENEL - Società per azioni la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01008203 00006C6E W00BJ001
03094854 29/04/2020 08:26:00
4578-00087 6CA5AE4FADB62271
IDENTIFICATIVO : 01190662762135
0 1 19 066276 213 5

TRASCRIZIONE

| | | |
|---|---|---|
| P/le | L. | |
| Fissa | » | 150.000 |
| B. Ip. | » | |
| Penale | » | |
| TOTALE | » | 150.000 |
| Emolum. | » | 23.000 |
| TOTALE | L. | 38.000 |

IL CONSERVATORE
(Cardinale dr. [illegible])

021107

386

costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, mantenere ed esercitare l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio dell'ENEL - Società per azioni, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio dell'ENEL - Società per azioni, con il loro accrescimento, la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto.
Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

Art. 3

La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù costituita.
Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto, ricadente nella fascia asservita, deve esserne data preventiva comunicazione all'ENEL - Società per azioni, al fine di consentire all'Ente di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

Art. 6

La Parte concedente costituisce a favore dell'ENEL - Società per azioni, sugli immobili di sua proprietà, di seguito descritti, la servitù relativa all'elettrodotto REL 21575 derivazione per cabina privata Marega a 20 KV, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza e che per migliore precisazione viene evidenziato in rosso nella planimetria allegata sub "A" al presente.
L'elettrodotto posato ad una profondità di m. 1 è costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo.
COMUNE DI BOARA PISANI - PARTITA 4504
FOGLIO 17

| MAPP. | COLTURA ACCERTATA | AREE SOGGETTE A SERVITU' Percorrenza | | |
|---|---|---|---|---|
| | | LUNG m. | LARG m. | AREA mq. |
| 1023 | area parcheggio | 80 | 3,125 | 250 |

*Imposta di Bollo assolta in modo virtuale - autorizz. n. 21891/92/2T del 7 maggio 1992.-*
Intendenza Finanza Padova

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1024 | area verde | 26 | 3,125 | 81,25 |

Il fondo sul quale viene imposta la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: adiacenze lottizzata.
A confini: ditta concedente.

Art. 7

La servitù costituita con il presente atto conferisce all'ENEL - Società per azioni la facoltà di:
- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all'ercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 6, nonchè di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio dell'ENEL - Società per azioni, possano essere di impedimento alla messa in opera dell'elettrodotto.

Il legname abbattuto durante la messa in opera dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

Art. 8

La Parte Concedente si obbliga:
- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 2,00 ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 2,00 dalla zona occupata;
- a non collocare condutture interrate nella zona occupata, senza previa intesa con l'ENEL. "

Conselve, 26.10.1993

Marco Pip

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
010082D3 00006C6E W008J001
03094852 29/04/2020 08:26:00
4578-00087 E937C103FD70EDF3
IDENTIFICATIVO : 01190662762157
0 1 19 066276 215 7

021108

388