

COMUNE DI
BOARA PISANI
Provincia di Padova

Elaborato:

25

Scala:

1:2000

TERZO PIANO DEGLI
INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - CAPOLUOGO

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N° 38 DEL 23/12/2019

1

2

3

4

5

6

Il Sindaco:
Dott. Luca Pescarin

Progetto del Piano
Il Responsabile area tecnica:

Collaborazione
Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data:
DICEMBRE 2020

LEGENDA

Confini comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Zona A _Centro storico

Art.9 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.10 Zona C1.1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.11 Zona C1.2 _ Residenziale periurbana di completamento

Art.12 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.13.1 Zona D1 _Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento

Art.13.2 Zona D2 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione

Art.13.3 Zona D3 _Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento

Art.13.4 Zona D4 _Zona agroindustriale di completamento

Art.13.5 Zona D5 _Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione

Art.13.6 Zona D6 _Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione

Art.21 Sottosona agricola

Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola

Art.22 Area di prevalente interesse paesaggistico e ambientale

Art.23 Nuclei rurali

Art.26 Verde privato

Art.24.1 F_ Aree per l'istituzione

Art.24.2 F_ { Attrezzature di interesse comune Cimiteri
Attrezzature religiose Depuratori

Art.24.3 F_ { Verde naturale e attrezzato
Attrezzature sportive

Art.24.4 F_ Attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi

Art.24.5 F_ Aree per parcheggi pubblici

Art.7 Edificio isolato

Edificio di pregio storico - artistico - ambientale

Perlinenze scoperte da tutelare

Centro storico

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali e ciclabili

Sedime di ampliamento

Piano di Lottizzazione

Zona soggetta ad intervento unitario

Alberature

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

P.U.A. vigenti

VINCOLI E ZONE DI RISPETTO

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

1) Zona di Rispetto Cimiteriale

2) Zona di Rispetto Fluviale

3) Zona di Rispetto Depuratore

6) Zona di Rispetto Ferroviaria

Art.26 Elettrdotto

Art.26 Melanodotto

Art.26 Ambito di interessetiscio archeologico

Art.26 Fascia di mitigazione

Art.27 Ambito di natura ambientale

Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04

Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Area idonea a condizione

Area non idonea

Area a ristagno idrico

Area esondabile del P.A.I.

Art.13.7 Centro storico

Art.13.7 Centro abitato

Art.13.7 Centro urbano

Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale

INTERVENTI PUNTUALI

mc Sopraelevazione

Attività produttiva

da confermare

da trasferire

Art.13.2 A.I.C. Ambito di intervento codificato