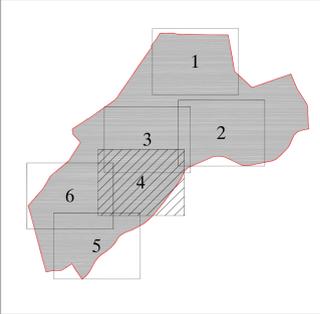




TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - GORGHETTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N° 18 DEL 23/02/2018



Il Sindaco:
Dott. Luca Pescarin

Progetto del Piano
Il Responsabile area tecnica:

Collaborazione:
Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: DICEMBRE 2020

- #### LEGENDA
- Confine comunale
 - GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
 - Perimetro Zona Omogenea
 - Art.5 Zona A_Centro storico
 - Art.9 Zona B_Residenziale di completamento
 - Art.10 Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento
 - Art.11 Zona C1.2_Residenziale periurbana di completamento
 - Art.12 Zona C2_Residenziale di espansione
 - Art.13.1 Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
 - Art.13.2 Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
 - Art.13.3 Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
 - Art.13.4 Zona D4_Zona agroindustriale di completamento
 - Art.13.5 Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
 - Art.13.6 Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di svago - ricreative e del tempo libero di espansione
 - Art.21 Sottosono agricola
 - Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola
 - Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
 - Art.23 Nuclei rurali
 - Art.26 Verde privato
 - Art.24.1 F_Aree per Istruzione
 - Art.24.2 F_Altrezature di interesse comune Cimiteri, Depuratori
 - Art.24.3 F_Verde naturale e attrezzato
 - Art.24.4 F_Altrezature di interesse comune ed impianti sportivi
 - Art.24.5 F_Aree per parcheggi pubblici
 - Art.7 Edificio isolato
 - Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
 - Perinenze scoperte da tutelare
 - Centro storico
 - CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
 - Viabilità di progetto
 - Percorsi pedonali e ciclabili
 - Sedime di ampliamento
 - Piano di Lottizzazione
 - Zona soggetta ad intervento unitario
 - Alberature
 - Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
 - P.U.A. vigenti
 - VINCOLE ZONE DI RISPETTO**
 - Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
 - Zona di Rispetto Cimiteriale
 - Zona di Rispetto Fluviale
 - Zona di Rispetto Depuratore
 - Zona di Rispetto Ferroviaria
 - Elettrodotto
 - Metanodotto
 - Ambito di interesse/fischio archeologico
 - Fascia di mitigazione
 - Ambito di natura ambientale
 - Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
 - Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
 - Area idonea a condizione
 - Area non idonea
 - Area a ristagno idrico
 - Area esondabile del P.A.I.
 - Art.13.7 Centro storico
 - Art.13.7 Centro abitato
 - Art.13.7 Centro urbano
 - Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale
 - Art.13.2 A.I.C. Ambito di intervento codificato
 - Art.28 Sopraelevazione
 - Art.13.2 Attività produttiva
 - da confermare
 - da trasferire

