



Elaborato:

2

1

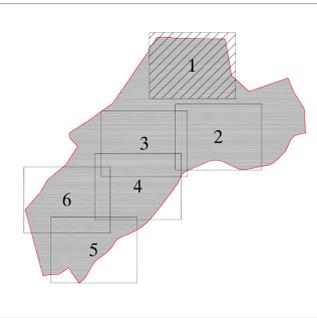
Scala:

1:2000

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - ZONA NORD

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N° 38 DEL 23/12/2019



Il Sindaco:

Dott. Luca Pescarin

Progetto del Piano

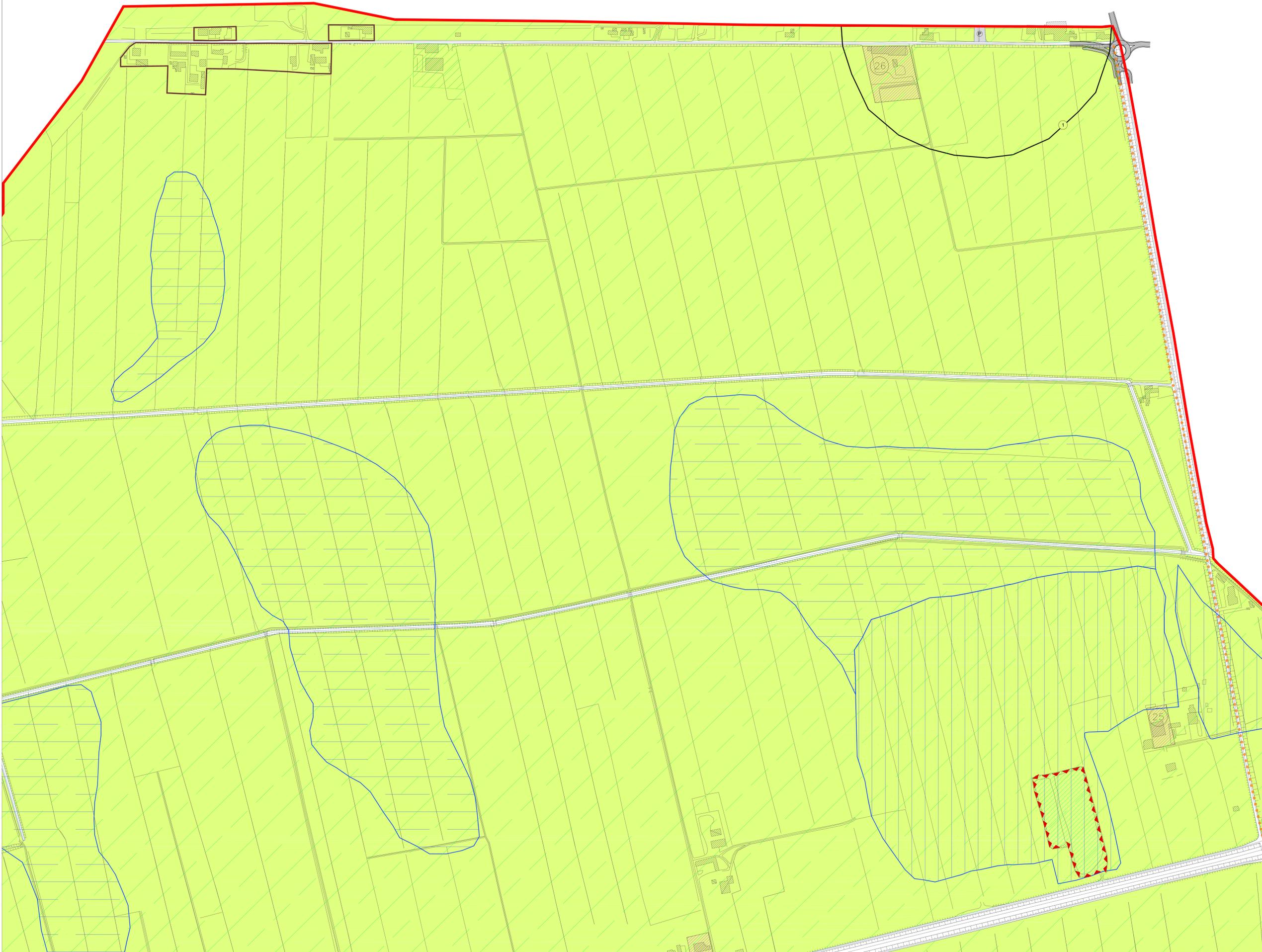
Il Responsabile area tecnica:

Collaborazione:

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data:

DICEMBRE 2020



LEGENDA

- Confine comunale
- GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro Zona Omogenea
- Art.5 Zona A_Centro storico
- Art.9 Zona B_Residenziale di completamento
- Art.10 Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento
- Art.11 Zona C1.2_Residenziale periurbana di completamento
- Art.12 Zona C2_Residenziale di espansione
- Art.13.1 Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
- Art.13.2 Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
- Art.13.3 Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
- Art.13.4 Zona D4_Zona agroindustriale di completamento
- Art.13.5 Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
- Art.13.6 Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di svago - ricreative e del tempo libero di espansione
- Art.21 Sottozona agricola
- Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola
- Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
- Art.23 Nuclei rurali
- Art.26 Verde privato
- Art.24.1 F_Aree per Istruzione
- Art.24.2 F_Altre attrezzature di interesse comune Cimiteri, Depuratori
- Art.24.3 F_Verde naturale e attrezzato
- Art.24.4 F_Altre attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi
- Art.24.5 F_Aree per parcheggi pubblici
- Edificio isolato
- Integrazione standard
- Art.7 Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
- Perinenze scoperte da tutelare
- Centro storico
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Sedime di ampliamento
- Piano di Lottizzazione
- Zona soggetta ad intervento unitario
- Alberature
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
- P.U.A. vigenti
- VINCOLE ZONE DI RISPETTO**
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
- Zona di Rispetto Cinileriale
- Zona di Rispetto Fluviale
- Zona di Rispetto Depuratore
- Zona di Rispetto Ferroviaria
- Art.26 Elettrودotto
- Art.26 Metanodotto
- Art.26 Ambito di interesse/fischio archeologico
- Art.26 Fascia di mitigazione
- Art.27 Ambito di natura ambientale
- Art.25 Vincolo paesaggistico art.142_punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
- Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
- INTERVENTI PUNTUALI**
- mc Sopraelevazione
- Attività produttiva
- da confermare
- da trasferire
- Art.13.2 A.L.C. Ambito di intervento codificato
- Area idonea a condizione
- Area non idonea
- Area a ristagno idrico
- Area esondabile del P.A.I.
- Art.13.7 Centro storico
- Art.13.7 Centro abitato
- Art.13.7 Centro urbano
- Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale