



Elaborato:

1

1

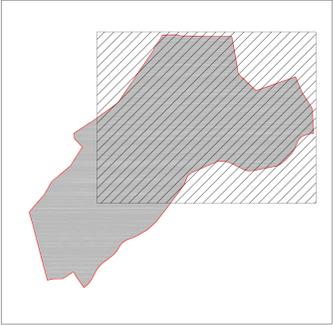
Scala:

1:5000

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

INTERO TERRITORIO COMUNALE NORD-EST

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N° 38 DEL 23/12/2019



Il Sindaco:
Dott. Luca Pescarin

Progetto del Piano:
Il Responsabile area tecnica:

Collaborazione:
Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: DICEMBRE 2020

LEGENDA

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
 - Perimetro Zona Omogenea
 - Art.5 Zona A_Centro storico
 - Art.9 Zona B_Residenziale di completamento
 - Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento
 - Art.11 Zona C1.2_Residenziale perurbana di completamento
 - Art.12 Zona C2_Residenziale di espansione
 - Art.13.1 Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
 - Art.13.2 Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
 - Art.13.3 Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
 - Art.13.4 Zona D4_Zona agroindustriale di completamento
 - Art.13.5 Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
 - Art.13.6 Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm., direz., della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione
 - Art.21 Sottozona agricola
 - Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola
 - Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
 - Art.23 Nuclei rurali
 - Art.26 Verde privato
 - Art.24.1 F_Aree per l'istruzione
 - Art.24.2 F_Are attrezzate di interesse comune Cimiteri, Depuratori
 - Art.24.3 F_Are verdi naturali e attrezzate Attrezzature sportive
 - Art.24.4 F_Are attrezzate di interesse comune ed impianti sportivi
 - Art.24.5 F_Aree per parcheggi pubblici
 - Edificio isolato
 - Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
 - Perfinezze scoperte da tutelare
 - Centro storico
 - CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
 - Viabilità di progetto
 - Percorsi pedonali e ciclabili
 - Sedime di ampliamento
 - Piano di Lottizzazione
 - Zona soggetta ad intervento unitario
 - Aberature
 - Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
 - P.U.A. vigenti
 - VINCOLE ZONE DI RISPETTO**
 - Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
 - Zona di Rispetto Cimiteriale
 - Zona di Rispetto Fluviale
 - Zona di Rispetto Depuratore
 - Zona di Rispetto Ferroviaria
 - Art.26 Eletrodotto
 - Art.26 Melanodotto
 - Art.26 Ambito di Interesse/rischio archeologico
 - Art.26 Fascia di mitigazione
 - Art.27 Ambito di natura ambientale
 - Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D Lgs.42/04
 - Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
 - Area idonea a condizione
 - Area non idonea
 - Area a ristagno idrico
 - Art.28 Area esondabile del P.A.I.
 - Art.13.7 Centro storico
 - Art.13.7 Centro abitato
 - Art.13.7 Centro urbano
 - Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale
 - Art.13.2 A.I.C. Ambito di intervento codificato
 - Art.13.2 A.I.C. Attività produttiva
 - Art.13.2 A.I.C. da confermare
 - Art.13.2 A.I.C. da trasferire
 - Art.13.2 A.I.C. Sopraelevazione
 - Art.13.2 A.I.C. Integrare standard

