



COMUNE DI BOARA PISANI

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°57 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.
---------	--

Oggi **30-12-2021** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 20:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GASTALDELLO ANDREA	SINDACO	Presente
Del Conte Silvana	Assessore Esterno	Presente
PESCARIN LUCA	Assessore	Presente

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA PERARO PAOLA.

GASTALDELLO ANDREA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Boara Pisani ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 17.09.2010, approvato in sede di conferenza dei servizi del 30.01.2012;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 268 del 30.11.2012, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 105 in data 21.12.2012, è stato approvato il P.A.T. del Comune di Boara Pisani, ed è entrato in vigore dal 05.01.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.06.2013 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi, approvato deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.06.2013, ai sensi dell'Art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17.03.2014 è stata adottata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.06.2014, ai sensi dell'Art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.03.2016 è stata adottato il Secondo Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.05.2016, ai sensi dell'Art. 18, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.07.2019 è stata adottato il Terzo Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2019, ai sensi dell'Art. 18, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.12.2020 è stata adottato il Quarto Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.02.2021, ai sensi dell'Art. 18, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.02.2021 è stata adottato il Quinto Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021, ai sensi dell'Art. 18, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la richiesta di approvazione Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno della Zona "C2/7" del 14.02.2020 prot. 1131, pratica SUAP: RZZGZN47R09I799Q-15112019-0951 ed integrazioni prot. 5053 del 11.08.2020, prot. 5927 del 22.09.2020 e prot. 5977 del 23.09.2020, ai sensi l'art. 4 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi, presentato dai seguenti soggetti:

Sig.ri **RIZZI Graziano**, nato a Solesino il 09.10.1947, C.F. RZZ GZN 47R09 I799Q, **CIBIN Anna Rosa**, nata a Stanghella il 10.02.1951 C.F. CBN NRS 51B50 I938G, residenti a Stanghella (PD) in via Roma n.19,

in qualità di comproprietari del lotto di terreno censito in censuario Boara Pisani Foglio 13 particella 672 di mq. 8.174;

Sig.ri **AGNOLETTA Anna**, nata a Rovigo il 26.01.1931, C.F. GNL NNA 31A66 H620Q, **ZANGIROLAMI Antonio**, nato a Boara Pisani (PD) il 04.09.1950 C.F. ZNG NTN 50P04 A906W e **ZANGIROLAMI Paolo**, nato a Boara Pisani il 08.11.1965 C.F. ZNG PLA 65S08 A906B, in qualità di comproprietari dei lotti di terreno censiti in censuario Boara Pisani Foglio 13 particelle 1164, 1165 di complessivi mq 4.536;

Ditta **F.lli ZANGIROLAMI S.r.l.** con sede a Boara Pisani (PD) in via XI Novembre n. 13, P.IVA 00203830286, in qualità di ditta proprietaria del lotto di terreno censito in censuario Boara Pisani Foglio 13 particella 647 (porzione), di circa mq 4.398, legalmente rappresentata da **ZANGIROLAMI Antonio**, nato a Boara Pisani (PD) il 04.09.1950 C.F. ZNG NTN 50P04 A906W;

Sig. **ZUIN Claudio**, nato a Rovigo il 17.02.1949 C.F. ZNU CLD 49B17 H620S, residente a Rovigo frazione di Boara Polesine via Palestro n. 2, in qualità di proprietario dei lotti di terreno censiti in censuario Boara Pisani Foglio 13 particelle 322, 323 di complessivi mq 5.225;

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo comprende anche i seguenti immobili di soggetti non richiedenti, in particolare:

Ditta **ERA Trade S.r.l.** con sede a Boara Pisani (PD), P.IVA 04857680286, in qualità di ditta proprietaria degli immobili censiti in censuario Boara Pisani Foglio 13 particella 25 (magazzino), 1166 (area urbana) di circa mq 2.689;

VISTI gli elaborati di progetto sotto riportati, prot. 1131 del 14.02.2020 ed integrazioni prot. 5053 del 11.08.2020, a firma dell'Arch. RIZZIERI Roberto e del Geom. RIZZIERI Rienzi con studio a Stanghella (PD) in Via Nazionale n. 88, riguardanti il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord", ai sensi dell'art. 4 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, proposto dalla Ditta richiedente per interventi da attuarsi per stralci funzionali nella zona residenziale individuata dal P.I. quale "Zona C2/7", relativamente alle aree catastalmente censite al Catasto Terreni Censuario Boara Pisani, Foglio 13 particelle 25, 1164, 1165, 1166, 647(parte), 672, 322, 323:

- Tavola 01 Inquadramento;
- Tavola 02 Rilievo Planaltimetrico;
- Tavola 03 Planivolumetrico – Zonizzazione;
- Tavola 04 Individuazione aree da cedere;
- Tavola 05 Livellette e profili stradali;
- Tavola 06 Rete acque nere;
- Tavola 07 Rete acque bianche;
- Tavola 08 Rete idrica-gas metano;
- Tavola 09 Rete elettrica – Telecom;

- Tavola 10 Rete illuminazione pubblica;
- Tavola 11 Verde pubblico;
- Tavola 12 Segnaletica stradale;
- Tavola 13 Elaborato grafico L.13/1989;
- Tavola 14 Particolari costruttivi;
- Tavola 15 Standard commerciale;
- Allegato A – Relazione Illustrativa;
- Allegato B - Norme di attuazione;
- Allegato C – Prontuario mitigazione ambientale;
- Allegato D - Schema di convenzione;
- Allegato E - Computo metrico estimativo;
- Allegato F - Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di diritti reali;
- Allegato G - Pareri di fattibilità enti erogatori sottoservizi;
- Allegato H - Valutazione di compatibilità idraulica;
- Allegato I – Documentazione fotografica;
- Allegato L - Estratto di mappa e visure catastali;
- Allegato M - Atto compravendita;
- Allegato N – Dichiarazioni proprietà;
- Allegato O – Dichiarazione requisiti art. 20 c. 6 L.R. 11-04;
- Allegato P - Relazione Geotecnica PUA Boara Nord;
- Allegato Q – Relazione idrogeologica PUA Boara Nord;
- Allegato R – Verifica superfici di piano;

VISTI gli specifici elaborati indicanti le aree in possesso della ditta richiedente e quindi i requisiti per la titolarità edilizia prevista dall'articolo 20 della L.R. 11/04;

CONSIDERATO che l'area è identificata al NCT - Fg.13 mapp.li 672 (mq. 8.174) – 647 porzione (mq. 4.398) – 322 (mq. 3.612) – 323 (mq. 3.613) – 25 (mq. 2.000) – 1164 (mq. 2.711) -1165 (mq. 1.825) -1166 (mq. 689) per una superficie totale pari a 27.022 mq. catastali e 26.415,71 mq. reali ;

CONSIDERATO che l'indice territoriale è pari a 1 mc/mq e pertanto il volume max edificabile è pari a 26.415,71 mc. ;

VISTA la verifica dimensionale di cui l'art. 31 della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che in base a quanto stabilito dall'art. 12.2 - Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, è prevista la realizzazione di una rotatoria da parte delle ditte lottizzanti dell'intero ambito C2/7, nonché eventuali opere accessorie fino al raggiungimento dell'importo calcolato secondo i principi dell'art. 30 delle N.T.O.;

VISTO che Il Comune di Boara Pisani, con Determinazione n.84 del 12.10.2018 ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera oggetto di perequazione, attualmente in corso di esecuzione, con spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che la ditta lottizzante intende quindi ottemperare agli obblighi perequativi corrispondendo al Comune l'importo calcolato secondo i principi dell'art. 30 delle N.T.O. e riportato nella relazione illustrativa, quantificato in € 70.623,71, da versare proporzionalmente in fase di rilascio dei relativi permessi di costruire delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali;

VISTO l'art.4 delle NTO del PI vigente che prevede per l'urbanizzazione primaria: 3,5 mq/ab a parcheggio (441,00 mq min) e 5 mq/ab a verde (630,00 mq min) + 3 mq/ab (378,00 mq) verde attrezzato con min. 1.000 mq.;

CONSIDERATO che:

- il progetto prevede 464,50 mq a parcheggio > 441 mq min, 963,34 mq a verde primario > 630,00 mq min e 1.838,94 mq a verde secondario > 1000,00 mq;
- l'urbanizzazione primaria consiste in verde e parcheggi e che tali aree verranno realizzate e cedute al Comune e verranno eventualmente scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria;
- La Ditta Lottizzante, a proprie cura e spese, si impegna altresì a realizzare e cedere al Comune a seguito di collaudo le relative opere di urbanizzazione in conformità al Piano di Lottizzazione e al progetto esecutivo delle opere stesse, come descritte nel Computo Metrico Estimativo, per una superficie di 149,34 mq per innesto rotatoria, 2.782,71 mq di strade, 470,85 mq. di marciapiedi e 712,37 mq di percorso ciclopeditone;
- per le opere di urbanizzazione primaria il costo tabellare è pari a € 4,13 €/mq per la destinazione residenziale, per un importo pari a € 77.668,78 e un costo tabellare pari a € 7,30/mq per la destinazione commerciale, per un importo pari a € 13.548,80, per un importo complessivo di € 91.217,58;
- Oltre a tali opere è prevista la realizzazione con vincolo di destinazione ad uso pubblico di standard commerciali, corrispondenti in area a parcheggio di superficie complessiva pari a 1898,00 mq. > 1856,00 mq;

VALUTATO che la ditta richiedente si impegna a realizzare dette opere di urbanizzazione primaria, a scomputo dei relativi oneri, e che la valutazione preventiva di dette opere e costi è contenuta nel Computo Metrico Estimativo pari a € 410.879,10;

CONSIDERATO che le aree e le opere di urbanizzazione primaria saranno cedute a titolo gratuito e senza scomputo sui contributi per gli oneri di urbanizzazione secondaria, che saranno determinati in base alle tabelle parametriche vigenti al momento della presentazione di richiesta di rilascio di idoneo titolo abilitativo;

DATO ATTO che l'importo effettivo delle OO.UU. primarie, pari ad € 410.879,10, è superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti all'Ente, per cui la ditta richiedente nulla dovrà versare al Comune per oneri di urbanizzazione primaria, nel mentre essa si impegna a versare al Comune di Boara Pisani, al momento del rilascio del Permesso di Costruire e/o alla presentazione di altro titolo abilitativo, e/o fatti salvo eventuali altri accordi fra le parti, l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria, che sarà applicato secondo le quantità e le modalità previste alla data della determinazione della quota da corrispondere.

CONSIDERATO che la superficie fondiaria da destinare a residenza è pari a 14.091,87 mq. comprensivi di 77,75 mq. da destinare a strada privata, e che la volumetria risulterà così distribuita:

- lotto 02 (540,34 mq) = 600,00 mc
- lotto 03 (632,13 mq) = 800,00 mc

- lotto 04 (1104,76 mq) = 1150,00 mc
- lotto 05 (693,48 mq) = 890,00 mc
- lotto 06 (783,71 mq) = 1000,00 mc
- lotto 07 (1022,58 mq) = 1600,00 mc
- lotto 08 (718,87 mq) = 1303,00 mc
- lotto 09 (733,02 mq) = 1303,00 mc
- lotto 10 (669,10 mq) = 1303,00 mc
- lotto 11 (1066,95 mq) = 1600,00 mc
- lotto 12 (705,26 mq) = 800,00 mc
- lotto 13 (646,02 mq) = 715,00 mc
- lotto 14 (662,73 mq) = 714,00 mc
- lotto 15 (500,32 mq) = 714,00 mc
- lotto 16 (864,76 mq) = 1200,00 mc
- lotto 17 (600,23 mq) = 714,00 mc
- lotto 18 (994,64 mq) = 1200,00 mc
- lotto 19 (1075,22 mq) = 1200,00 mc

per un totale di 18.806,00 mc massimo ammissibile;

CONSIDERATO che la superficie fondiaria da destinare a commercio è pari a 3.831,64 mq. e che la volumetria risulterà così distribuita:

- lotto 01 (1269,16 mq) = 3610,00 mc
- lotto 20 (2562,48 mq) = 4000,00 mc

per un totale di 7.610,00 mc massimo ammissibile;

CONSIDERATO che la superficie destinata a verde privato per fascia di rispetto dalla SS16 è pari a 1.110,15 mq.;

VISTO lo schema di convenzione, elaborato integrante del P.U.A., che regola i rapporti tra la Pubblica Amministrazione e la ditta richiedente, che si allega alla presente per formarne parte contestuale ed integrale;

RICHIAMATI gli art. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui si definiscono e regolano, rispettivamente, i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) ed i procedimenti di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

VISTO l'accordo tra privati e, precisamente, i Sig.ri Zangirolami Antonio, Zangirolami Paolo, Agnoletto Anna da una parte e, dall'altra, la ditta ERA Trade S.r.l. in data 27/04/2020, con il quale i primi si sono impegnati a corrispondere l'intero importo al Comune di Boara Pisani a titolo di perequazione per il quarto stralcio, dispensando la ditta ERA Trade S.r.l. da ogni obbligo e onere nei confronti del Comune di Boara Pisani;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 24.09.2020 di adozione del PUA "Boara Nord";

CONSIDERATO che nel periodo previsto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione al piano;

VISTA la conferma prot. n. 7682 del 12.07.2021 del parere, con prescrizioni, prot. n. 8822 del 22.07.2019

sulla valutazione dell'invarianza idraulica del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo;

VISTO il parere in merito alla Verifica di Assoggettabilità del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione, prot. n. 1303/FC/mp del 21.07.2021;

VISTO il parere in merito alla Verifica di Assoggettabilità dell'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Padova, prot. n. 67936 del 27.07.2021;

VISTO il parere in merito alla verifica di Assoggettabilità della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 23431-P del 28.07.2021;

VISTO, altresì, il parere motivato della Commissione Regionale per la VAS n. 217 del 26.08.2021, con il quale la stessa esprime il parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA "Boara Nord";

PRESO ATTO della richiesta pervenuta con prot. n. 4952 del 10.08.2021 da parte dei Sig.ri Brevigliero Emanuela, Buratto Lorenzo, Brunello Tranquillo, Cappelletto Mirella, Buratto Monica, Castellin Alessandra, in qualità di comproprietari dell'appezzamento di terreno sito in Boara Pisani foglio 13 mappale 291, allo scopo di valutare una soluzione all'eventualità che il sopracitato lotto venga a trovarsi senza alcuna via di accesso, a seguito della realizzazione del PUA "Boara Nord";

RILEVATO che la richiesta sopra menzionate risulta pervenuta oltre i termini previsti per la presentazione di osservazioni al piano;

CONSIDERATO che un eventuale accesso al fondo, oggetto della sopracitata richiesta, dall'ambito del PUA dovrebbe comportare, a carico del privato richiedente, una partecipazione ai costi sostenuti dai promotori del PUA per le necessarie opere di urbanizzazione;

RILEVATO che tale fondo potrebbe avere accesso anche da altri fronti, estranei all'ambito del PUA, dai quali poter ottenere una servitù di passaggio con le modalità consentite dalla legge;

RITENUTO che la questione debba comunque essere risolta in ambito privatistico, non essendo imputabile a questa Amministrazione la prolungata inerzia dimostrata dal privato;

DATO ATTO che è stata completata l'istruttoria dell'ufficio urbanistica comunale dalla quale emerge la completezza della documentazione prevista (elaborati grafici, pareri di organi esterni, schema di convenzione, garanzie, ecc.) e la sua rispondenza alla normativa vigente;

RICHIAMATI

- La Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Piano di Assetto del Territorio e le norme tecniche vigenti nel Comune di Boara Pisani;
- Il Piano degli Interventi vigente nel Comune di Boara Pisani e le Norme Tecniche Operative;
- la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444 e s.m.i.; - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE inoltre:

- la L.R. 27/06/1985, n. 61 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);
- la L.R. 08/07/2011 n.13 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma del D.Lgs n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs n° 267/2000;

ATTESO che relativamente al presente atto deliberativo e agli elaborati da esso adottati, verranno svolte le procedure e le incombenze di cui all'art. 20, della L.R. n. 11/2004;

RITENUTO di approvare ai sensi dell'art. 4 lett. c) delle NTO del P.I, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" da attuarsi per stralci funzionali nella zona residenziale individuata dal P.I. come "Zona C2/7";

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **Di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" da attuarsi per stralci funzionali nella zona residenziale individuata dal P.I. come "Zona C2/7", riguardante le aree catastalmente censite al Catasto Terreni Censuario Boara Pisani, Foglio 13 particelle 672 – 647 porzione – 322 – 323 – 25 – 1164 - 1165 - 1166 , redatto e firmato dai progettisti Arch. Rizzieri Roberto e dal Geom. Rizzieri Rienzi, come composto dai seguenti elaborati del 14.02.2020 prot. 1131, pratica SUAP: RZZGZN47R09I799Q-15112019-0951 ed integrazioni prot. 5053 del 11.08.2020, prot. 5927 del 22.09.2020, e prot. 5977 del 23.09.2020 depositati in forma digitale al protocollo comunale:

- Tavola 01 Inquadramento;
- Tavola 02 Rilievo Planoaltimetrico;
- Tavola 03 Planivolumetrico – Zonizzazione;
- Tavola 04 Individuazione aree da cedere;
- Tavola 05 Livellette e profili stradali;
- Tavola 06 Rete acque nere;
- Tavola 07 Rete acque bianche;
- Tavola 08 Rete idrica-gas metano;
- Tavola 09 Rete elettrica – Telecom;
- Tavola 10 Rete illuminazione pubblica;
- Tavola 11 Verde pubblico;
- Tavola 12 Segnaletica stradale;
- Tavola 13 Elaborato grafico L.13/1989;
- Tavola 14 Particolari costruttivi;
- Tavola 15 Standard commerciale;

- Allegato A – Relazione Illustrativa;
- Allegato B - Norme di attuazione;
- Allegato C – Prontuario mitigazione ambientale;
- Allegato D - Schema di convenzione;
- Allegato E - Computo metrico estimativo;
- Allegato F - Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di diritti reali;
- Allegato G - Pareri di fattibilità enti erogatori sottoservizi;
- Allegato H - Valutazione di compatibilità idraulica;
- Allegato I – Documentazione fotografica;
- Allegato L - Estratto di mappa e visure catastali;
- Allegato M - Atto compravendita;
- Allegato N – Dichiarazioni proprietà;
- Allegato O – Dichiarazione requisiti art. 20 c. 6 L.R. 11-04;
- Allegato P - Relazione Geotecnica PUA Boara Nord;
- Allegato Q – Relazione idrogeologica PUA Boara Nord;
- Allegato R – Verifica superfici di piano;

- 2) **di procedere** al deposito ed alle pubblicazioni di rito del piano testé approvato secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- 3) **di pubblicare** il presente atto in “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune di Boara Pisani;
- 4) **di dare atto** che i Sig.ri Brevigliero Emanuela, Buratto Lorenzo, Brunello Tranquillo, Cappelletto Mirella, Buratto Monica, Castellin Alessandra, in qualità di comproprietari dell'appezzamento di terreno sito in Boara Pisani foglio 13 mappale 291, in considerazione della necessità di accedere al fondo di proprietà, hanno facoltà di agire secondo quanto prescritto da Codice Civile in merito alle servitù di passaggio;
- 5) **di garantire** il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Commissione Regionale VAS;
- 6) **di dare atto** che il presente piano entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;
- 7) **di dare atto** altresì che, ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Boara Pisani;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO

F.to GASTALDELLO ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR.SSA PERARO PAOLA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Castellin Federico

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to PIZZO LARA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 57 del 30-12-2021

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 25.

COMUNE DI BOARA PISANI li 03-
02-2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 57 del 30-12-2021

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Boara Nord" all'interno dell'ambito individuato dalla zona residenziale denominata Zona C2/7.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa