

COMUNE DI
BOARA PISANI
Provincia di Padova

Elaborato:

11

Scala:

1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE VERDE 2020

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16 MARZO 2015

INTERO TERRITORIO COMUNALE
NORD-EST

Il Sindaco:
Dott. Luca Pescarin

Il Responsabile area tecnica:
Ing. Michele Corrain

Collaborazione
Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data:

DICEMBRE 2020

LEGENDA

Confine comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Zona A _ Centro storico

Art.9 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.10 Zona C1.1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.11 Zona C1.2 _ Residenziale periferica di completamento

Art.12 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.13.1 Zona D1 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento

Art.13.2 Zona D2 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione

Art.13.3 Zona D3 _ Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento

Art.13.4 Zona D4 _ Zona agroindustriale di completamento

Art.13.5 Zona D5 _ Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione

Art.13.6 Zona D6 _ Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione

Art.21 Sottosona agricola

Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola

Art.22 Area di prevalente interesse paesaggistico e ambientale

Art.23 Nuclei rurali

Art.26 Verde privato

Art.24.1 F_ Aree per l'istruzione

Art.24.2 F_ { Attrezzature di interesse comune Cimiteri
Attrezzature religiose Depuratori

Art.24.3 F_ { Verde naturale e attrezzato
Attrezzature sportive

Art.24.4 F_ Attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi

Art.24.5 F_ Aree per parcheggi pubblici

Edificio isolato

Edificio di pregio storico - artistico - ambientale

Perfinenze scoperte da tutelare

Centro storico

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali e ciclabili

Sedime di ampliamento

Piano di Lottizzazione

Zona soggetta ad intervento unitario

Alberature

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

P.U.A. vigenti

VINCOLI E ZONE DI RISPETTO

Art.26 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

① Zona di Rispetto Cimiteriale

② Zona di Rispetto Fluviale

③ Zona di Rispetto Depuratore

④ Zona di Rispetto Ferroviaria

Art.26 Elettrdotto

Art.26 Metanodotto

Art.26 Ambito di interesse/rischio archeologico

Art.26 Fascia di mitigazione

Art.27 Ambito di natura ambientale

Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D Lgs.42/04

Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

INTERVENTI PUNTUALI

mc Sopraelevazione

Attività produttiva

da trasferire

da trasferire

Art.13.2 A.I.C. Ambito di intervento codificato

Area idonea a condizione

Area non idonea

Area a stagno idrico

Area esondabile del P.A.I.

Art.13.7 Centro storico

Art.13.7 Centro abitato

Art.13.7 Centro urbano

Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale