



Elaborato:

2

3

Scala:

1:2000

QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - SABBADINA VALLAZZA

Il Sindaco:

Dott. Luca Pescarin

Il Responsabile area tecnica:

Ing. Michele Corrain

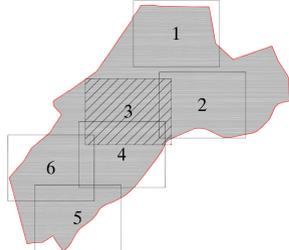
Collaborazione:

Urbanista:

Dott. Mauro Costantini

Data:

FEBBRAIO 2021



LEGENDA

	Confine comunale
GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI	
	Perimetro Zona Omogenea
Art.5	Zona A_Centro storico
Art.9	Zona B_Residenziale di completamento
Art.10	Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento
Art.11	Zona C1.2_Residenziale periurbana di completamento
Art.12	Zona C2_Residenziale di espansione
Art.13.1	Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
Art.13.2	Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
Art.13.3	Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
Art.13.4	Zona D4_Zona agroindustriale di completamento
Art.13.5	Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
Art.13.6	Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di sfruttamento - ricreative e del tempo libero di espansione
Art.21	Sottozona agricola
Art.16.3	Ambito di riordino nella zona agricola
Art.22	Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
Art.23	Nuclei rurali
Art.26	Verde privato
Art.24.1	F_Aree per Istruzione
Art.24.2	F_Atrezzature di interesse comune Cimiteri Depuratori
Art.24.3	F_Verde naturale e attrezzato Attrezzature sportive
Art.24.4	F_Atrezzature di interesse comune ed impianti sportivi
Art.24.5	F_Aree per parcheggi pubblici
	Edificio isolato
	Integrazione standard
Art.7	Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
	Perinenze scoperte da tutelare
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	
	Viabilità di progetto
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Sedime di ampliamento
	Piano di Lottizzazione
	Zona soggetta ad intervento unitario
	Alberature
	Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
	P.U.A. vigenti
	Art. 16 co. 4d ter DPR 380/01
INTERVENTI PUNTUALI	
	Sopraelevazione
	Attività produttiva
	da confermare
	da trasferire
	Ambito di intervento codificato
VINCOLI E ZONE DI RISPETTO	
	Area idonea a condizione
	Area non idonea
	Area a ristagno idrico
	Area esondabile del P.A.I.
Art.26	Elettrodotto
Art.26	Melanodotio
Art.26	Ambito di interessamento archeologico
Art.26	Fascia di mitigazione
Art.27	Ambito di natura ambientale
Art.25	Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
Art.25	Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
	Area idonea a condizione
	Area non idonea
	Area a ristagno idrico
	Area esondabile del P.A.I.
Art.13.7	Centro storico
Art.13.7	Centro abitato
Art.13.7	Centro urbano
Art.13.7	Ambito della polarizzazione commerciale

