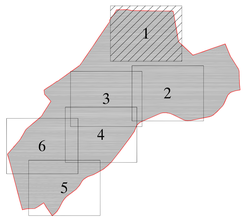
COMUNE DI
BOARA PISANI
Provincia di Padova

Elaborato: 2 1

Scala: 1:2000

QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - ZONA NORD



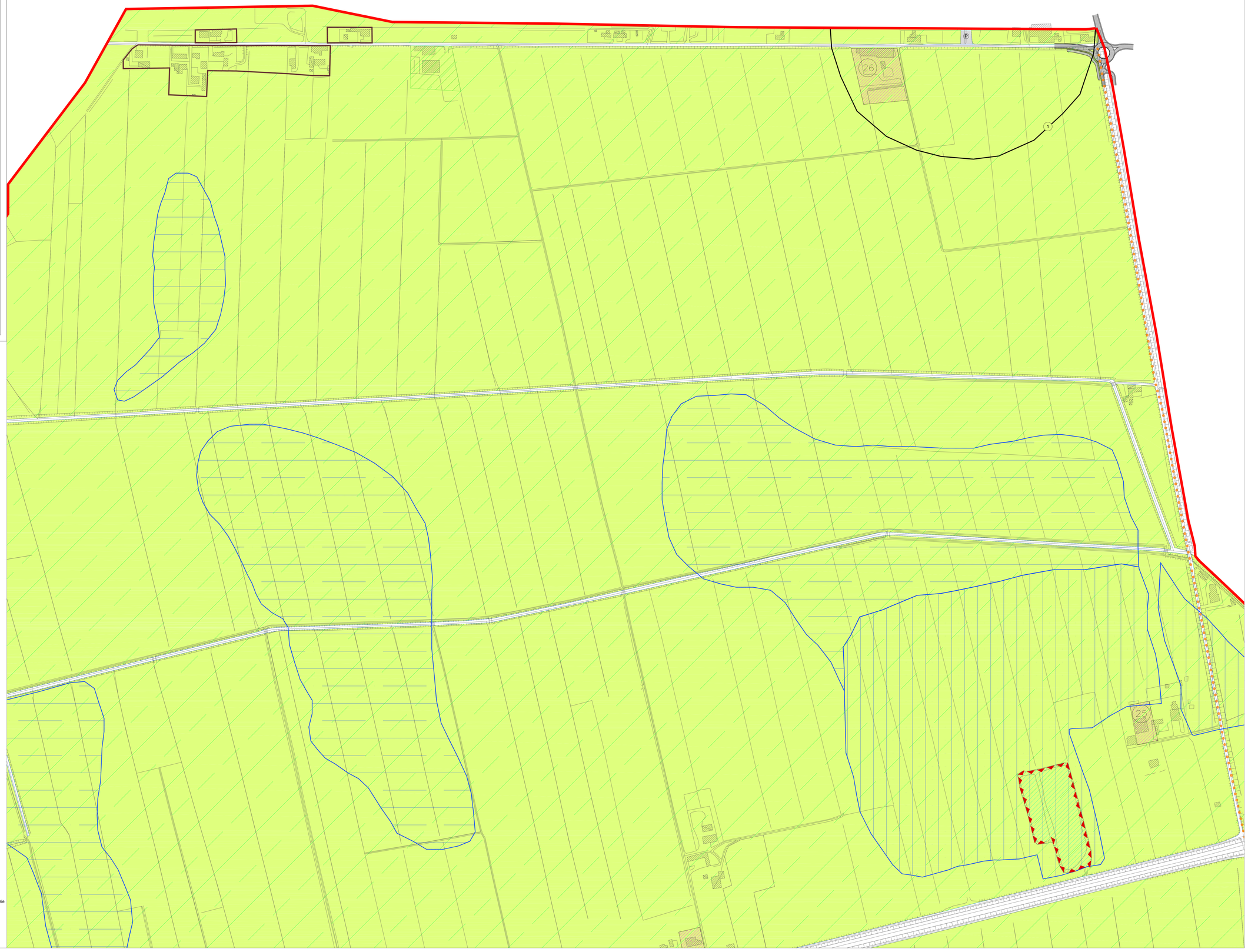
Il Sindaco:
Dott. Luca Pescarin

Il Responsabile area tecnica:
Ing. Michele Corrain

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2021



LEGENDA

Confine comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Zona A _ Centro storico
Art.9 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.10 Zona C1.1 _ Residenziale urbana di completamento
Art.11 Zona C1.2 _ Residenziale periurbana di completamento
Art.12 Zona C2 _ Residenziale di espansione
Art.13.1 Zona D1 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
Art.13.2 Zona D2 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
Art.13.3 Zona D3 _ Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
Art.13.4 Zona D4 _ Zona agroindustriale di completamento
Art.13.5 Zona D5 _ Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
Art.13.6 Zona D6_ Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione
Art.21 Sottozona agricola
Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola
Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
Art.23 Nuclei rurali
Art.26 Verde privato
Art.24.1 F_ Aree per l'istruzione
Art.24.2 F_ Attrezzature di interesse comune / Attrezzature religiose — Cimiteri / Depuratori
Art.24.3 F_ Verde naturale e attrezzato / Attrezzature sportive
Art.24.4 F_ Attrezzature di interesse comune ed Impianti sportivi
Art.24.5 F_ Aree per parcheggi pubblici — P Esistenti — P di Progetto

Denominazione Zona
Riferimento Repertorio Normativo

Edificio isolato — Integrazione standard
Art.7 Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
Pertinenze scoperte da tutelare

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto
Percorsi pedonali e ciclabili
Sedime di ampliamento
Piano di Lottizzazione
Zona soggetta ad intervento unitario
Alberature
Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
P.U.A. vigenti
Art. 16 co. 4d ter DPR 380/01

INTERVENTI PUNTUALI

mc Sopraelevazione
Attività produttiva
○ da confermare
● da trasferire
Art.13.2 A. I. C. Ambito di intervento codificato

VINCOLI E ZONE DI RISPETTO

Art.26 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
① Zona di Rispetto Cimiteriale
② Zona di Rispetto Fluviale
③ Zona di Rispetto Depuratore
⑥ Zona di Rispetto Ferroviaria
Art.26 Elettrodotto
Art.26 Metanodotto
Art.26 Ambito di interesse/rischio archeologico
Art.26 Fascia di mitigazione
Art.27 Ambito di natura ambientale
Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Area idonea a condizione
Area non idonea
Area a ristagno idrico
Art.28 Area esondabile del P.A.I.
Art.13.7 Centro storico
Art.13.7 Centro abitato
Art.13.7 Centro urbano
Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale