



# COMUNE DI BOARA PISANI

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

PEC: [boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net)

Tel. (0425) 484008 – Fax (0425) 48221 – Part. IVA 02034560280 – Cod. fisc. 82002770285

## AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA NOMINA DEI COMPONENTI ESTERNI PER UNA COMMISSIONE CONSULTIVA SPECIALISTICA PER L'EVENTUALE RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- Il Comune di Boara Pisani vuole costituire di una Commissione consultiva specialistica per l'eventuale rideterminazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU;
- Della Commissione faranno parte, oltre ad un gruppo di lavoro intersettoriale costituito da personale interno, anche una componente esterna costituita preferibilmente da un geometra, da un architetto o ingegnere e da un agente immobiliare professionale;

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento dell'IMU, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 in data 09/07/2020, ed in particolare l'art. 2, comma 1, concernente la base imponibile delle aree edificabili;

### RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 28/12/2022, è indetta una procedura comparativa finalizzata alla nomina di componenti esterni (preferibilmente un geometra, un architetto o ingegnere e un agente immobiliare professionale) per una Commissione consultiva specialistica per l'eventuale rideterminazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU;

I componenti esterni sono individuati previa valutazione comparativa dei *curricula*, sulla base dei criteri stabiliti nel presente avviso, e preferibilmente in misura di uno per ciascuna categoria professionale sopra indicata (un geometra, un architetto o ingegnere, un agente immobiliare

professionale).

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

La Commissione di cui i componenti esterni faranno parte è finalizzata alla valutazione del valore delle aree edificabili sulla base delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento dell'Imposta Municipale Unica, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 09/07/2020.

La proposta dei valori venali predisposta dalla "Commissione consultiva specialistica" sarà adottata, qualora ritenuta accoglibile, dalla Giunta Comunale e costituirà base di riferimento per l'attività amministrativa di accertamento da parte dell'Ufficio tributi.

### **ART. 2 DURATA E COMPENSO**

L'incarico ha una durata necessaria alla conclusione dei lavori della Commissione e comunque non superiore a due mesi.

Ai componenti esterni è riconosciuto un compenso non superiore ad € 500,00, comprensivo di ogni onere e spesa (quali, a titolo di esempio, IVA cassa previdenziale professionisti, rimborsi chilometrici ecc.).

### **Art. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla procedura comparativa ciascun candidato dovrà:

- a) essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b) godere dei diritti civili e politici;
- c) essere in possesso di diploma di geometra (o titolo equipollente) per la figura professionale del geometra, della laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica o laurea magistrale in architettura per la figura professionale dell'architetto, della laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica o laurea magistrale in ingegneria per la figura professionale di ingegnere;
- d) essere in possesso dell'abilitazione di agente di Affari in Mediazione ed essere iscritto al REA per la figura professionale dell'agente immobiliare professionale;
- e) essere iscritto al rispettivo albo professionale (geometra/architetto/ingegnere/agenti di affari in mediazione);
- f) essere in possesso di comprovata esperienza professionale di almeno tre anni in materia urbanistica e/o nell'ambito di valutazioni estimative immobiliari.

### **Art. 4 – CAUSE OSTATIVE ALLA NOMINA**

Il candidato per la nomina deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale. Le cause di esclusione di cui al presente punto operano anche nel caso

in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

- b) non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del codice penale (*Delitti dei pubblici ufficiali contro la pubblica amministrazione*);
- c) non aver svolto incarichi di indirizzo politico o ricoperto cariche pubbliche elettive presso l'amministrazione del Comune di Boara Pisani nel triennio precedente la nomina;
- d) non trovarsi, nei confronti dell'amministrazione, in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- e) non trovarsi in alcuna delle cause di inconferibilità e/o incompatibilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013.

L'assenza delle situazioni sopra indicate è oggetto della formale dichiarazione che il soggetto dovrà presentare in occasione della candidatura.

#### **Art. 5 – DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

I soggetti interessati ad assumere l'incarico in questione sono tenuti a presentare apposita Istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, utilizzando il modello allegato al presente avviso. All'istanza occorre allegare:

- *curriculum vitae* in formato europeo, datato e firmato digitalmente da cui risultino in modo dettagliato il percorso di studi, i titoli posseduti, le esperienze professionali maturate, nonché ogni altra informazione che il candidato ritenga utile fornire ai fini della valutazione;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, firmata digitalmente, in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e all'assenza di cause di divieto di nomina, di conflitti di interessi ed altre cause ostative ai fini dell'assunzione dell'incarico;

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno essere inviate a questa Amministrazione **entro e non oltre le ore 12:00 del 20/01/2023 esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC)** al seguente indirizzo PEC [boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net) indicando in oggetto “**Manifestazione di interesse alla nomina nella Commissione consultiva specialistica**”.

Non saranno prese in considerazione, e quindi escluse dalla procedura comparativa, le istanze pervenute al suddetto indirizzo di PEC spedite da casella di posta elettronica non certificata.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine stabilito nel presente bando. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dalla ricevuta di consegna della PEC. L'amministrazione non si assume la responsabilità di eventuali ritardi o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Nell'istanza di manifestazione di interesse, il candidato è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali contenuti nella dichiarazione stessa nonché ad indicare l'indirizzo di posta elettronica presso cui desidera che vengano inviate le eventuali comunicazioni relative alla procedura comparativa.

La dichiarazione ed il presente avviso sono reperibili sul sito [www.comune.boarapisani.pd.it](http://www.comune.boarapisani.pd.it), in "Amministrazione Trasparente".

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte. Qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, decade dai benefici eventualmente conseguenti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Eventuali irregolarità della domanda dovranno essere regolarizzate da parte del candidato entro il termine stabilito dall'Amministrazione. La mancata regolarizzazione della domanda comporta l'esclusione dalla selezione.

#### **Art. 6 – SVOLGIMENTO PROCEDURA COMPARATIVA**

La selezione dei componenti esterni della Commissione consultiva specialistica avverrà mediante valutazione comparativa dei requisiti richiesti, desunti dal curriculum vitae.

Quindi, il Responsabile del Settore 2° Area Tecnica procederà con proprio atto alla nomina dei componenti esterni della Commissione consultiva specialistica per l'eventuale rideterminazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU.

La procedura di valutazione di cui in oggetto non darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito, bensì ad un elenco dal quale l'amministrazione potrà attingere in caso di sostituzioni nel corso dei lavori della commissione, previa verifica del mantenimento dei requisiti di cui al presente avviso.

#### **Art. 7 – ESITO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA**

Gli esiti riguardanti la selezione di cui in oggetto saranno pubblicati sul profilo internet del Comune [www.comune.boarapisani.pd.it](http://www.comune.boarapisani.pd.it), nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

#### **Art. 8 – TRATTAMENTO DATI**

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi sono specificati e per finalità strettamente connesse (complementari ed integrative), nonché per gli

adempimenti amministrativi conseguenti.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica.

I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità di carattere istituzionale nonché oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente.

A tal proposito, si specifica che il titolare del trattamento è il Comune di Boara Pisani nella persona del Sindaco pro tempore e responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore 2° Area Tecnica arch. Federico Castellin.

#### **ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 2° Area Tecnica arch. Federico Castellin. Telefono: 0425-484008, email: [urbanistica@comune.boarapisani.pd.it](mailto:urbanistica@comune.boarapisani.pd.it) al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento inerente al suddetto Avviso.

#### **Art. 10 - PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Boara Pisani nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

#### **Allegati:**

- 1) Istanza di manifestazione di interesse.
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e all'assenza di cause di divieto di nomina, di conflitti di interesse ed altre cause ostative ai fini dell'assunzione dell'incarico.

Boara Pisani, 30.12.2022

**Il Responsabile del Settore**  
Arch. Federico Castellin

Federico Castellin  
COMUNE DI BOARA  
PISANI/82002770285  
30.12.2022 15:58:20  
GMT+01:00

