

RELAZIONE TECNICA

L'intervento previsto dalla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire, della quale la presente è parte integrante, riguarda un semplice cambio di destinazione d'uso senza l'esecuzione di opere, da residenza ad attività terziaria per l'esercizio di una professione sanitaria non medica (dietista).

L'unità abitativa è di proprietà della Sig.ra Mazzetto Elena, è sita a Boara Pisani in Via Onari n. 35, e catastalmente è censita all'U.T.E. di Padova come segue:

N.C.E.U. – Comune di Boara Pisani

Foglio 15 Mapp. 152 sub. 6 – Cat. A/4 – cl.1 – Vani 6;

Urbanisticamente, l'area ed il fabbricato oggetto d'intervento, sono ricadenti in Z.T.O. Sottozona Agricola Art. 21, e per il fabbricato in particolare, con riferimento alla scheda d'intervento n. 13, viene attribuito il Grado di Protezione pari a 3.

L'edificio nella sua composizione risulta idoneo al tipo di attività che si intende svolgere, e pertanto non necessita di alcun intervento fisico di carattere edilizio.

L'intervento prevede il cambio di destinazione degli attuali locali, creando al P.T. un ampio locale adibito a sala per incontri divulgativi con una decina di posti a sedere, ed un secondo spazio adibito a corsi di preparazione dimostrativa di alimenti. In tale spazio saranno predisposti un lavello con comandi non manuali, un piano di lavoro e appoggio dotato di cassettiere e scaffali, e un piano cottura centrale rispetto allo spazio stesso che sarà del tipo a induzione. La parte più esterna del piano di cottura avrà una quota un po' più alta rispetto al piano cottura stesso, che servirà per l'appoggio dei piatti per la degustazione di quanto preparato. Un piccolo locale adiacente servirà per mettere un frigo e un forno carrellato, che se necessario potrà essere spostato a ridosso del piano di cottura.

Il P.T. è dotato di locale W.C. e Anti-W.C., e sarà ad esclusivo uso degli utenti. Una scala permetterà di raggiungere al P.I° uno spazio Disimpegno dal quale si accederà all'ambulatorio della Dietista dotato di un W.C. a suo uso esclusivo, e di

uno spazio ad uso archivio. Sempre dal Disimpegno si potrà accedere ad un Bagno privato e ad un locale ad uso privato e/o Ripostiglio.

Tutti i locali che compongono l'unità immobiliare, rispettano le norme igienico sanitarie (rapporti di illuminazione, aerazione e altezze).

I locali avranno impianti rispondenti alle normative vigenti, e saranno dotati di tutto ciò sia necessario in osservanza dei criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro.

Per lo scarico dei reflui provenienti dall'insediamento, pur essendo gli stessi assimilabili ad attività domestica, sarà chiesta nuova autorizzazione allo scarico.

Come già detto sopra, non sono previste opere per il cambio di destinazione d'uso che si intende eseguire, ma dato che il fabbricato e l'area di pertinenza ricadono in una zona urbanistica (agricola) all'interno della quale non è possibile attualmente intraprendere una attività produttiva, la richiesta della quale la presente è parte integrante, conterrà la documentazione denominata "VARIANTE URBANISTICA N. 7 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA LOCALI AD USO ABITATIVO AD ATTIVITA' DI SERVIZI DI PROFESSIONE SANITARIA – NON MEDICA – DIETISTA"

Per una migliore interpretazione di quanto si intende realizzare, si rimanda agli elaborati grafici e alla documentazione urbanistica succitata, che con la presente sono parte integrante dell'istanza.

Il Progettista
Geom. Sarto Fabrizio