



Elaborato:

2

6

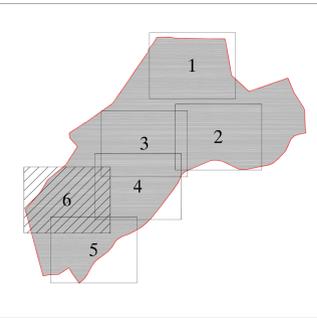
Scala:

1:2000

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - ZONA PRODUTTIVA

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N° 38 DEL 23/12/2019



Il Sindaco:

Dott. Luca Pescarin

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:

Collaborazione:

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: DICEMBRE 2020

LEGENDA

- Confine comunale
- GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
 - Perimetro Zona Omogenea
 - Art.5 Zona A_Centro storico
 - Art.9 Zona B_Residenziale di completamento
 - Art.10 Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento
 - Art.11 Zona C1.2_Residenziale periferica di completamento
 - Art.12 Zona C2_Residenziale di espansione
 - Art.13.1 Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
 - Art.13.2 Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
 - Art.13.3 Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
 - Art.13.4 Zona D4_Zona agroindustriale di completamento
 - Art.13.5 Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
 - Art.13.6 Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di stoccaggio - ricreative e del tempo libero di espansione
 - Art.21 Sottosono agricola
 - Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola
 - Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
 - Art.23 Nuclei rurali
 - Art.26 Verde privato
 - Art.24.1 F_Aree per Istruzione
 - Art.24.2 F_Atrezzature di interesse comune Cimiteri, Depuratori
 - Art.24.3 F_Verde naturale e attrezzato
 - Art.24.4 F_Atrezzature di interesse comune ed impianti sportivi
 - Art.24.5 F_Aree per parcheggi pubblici
 - Art.7 Edificio isolato
 - Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
 - Perinenze scoperte da tutelare
 - Centro storico
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
 - Viabilità di progetto
 - Personi pedonali e ciclabili
 - Sedime di ampliamento
 - Piano di Lottizzazione
 - Zona soggetta ad intervento unitario
 - Alberature
 - Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
 - P.U.A. vigenti
- VINCOLE ZONE DI RISPETTO**
 - Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
 - 1 Zona di Rispetto Cimiteriale
 - 2 Zona di Rispetto Fluviale
 - 3 Zona di Rispetto Depuratore
 - 6 Zona di Rispetto Ferroviaria
 - Art.26 Elettrdotto
 - Art.26 Metanodotto
 - Art.26 Ambito di interesse/fischio archeologico
 - Art.26 Fascia di mitigazione
 - Art.27 Ambito di natura ambientale
 - Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
 - Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
- INTERVENTI PUNTUALI**
 - Art.13.2 Sopraelevazione
 - Attività produttiva
 - da confermare
 - da trasferire
 - Ambito di intervento codificato
 - Art.28 Area idonea a condizione
 - Area non idonea
 - Area a ristagno idrico
 - Area esondabile del P.A.I.
 - Art.13.7 Centro storico
 - Art.13.7 Centro abitato
 - Art.13.7 Centro urbano
 - Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale

