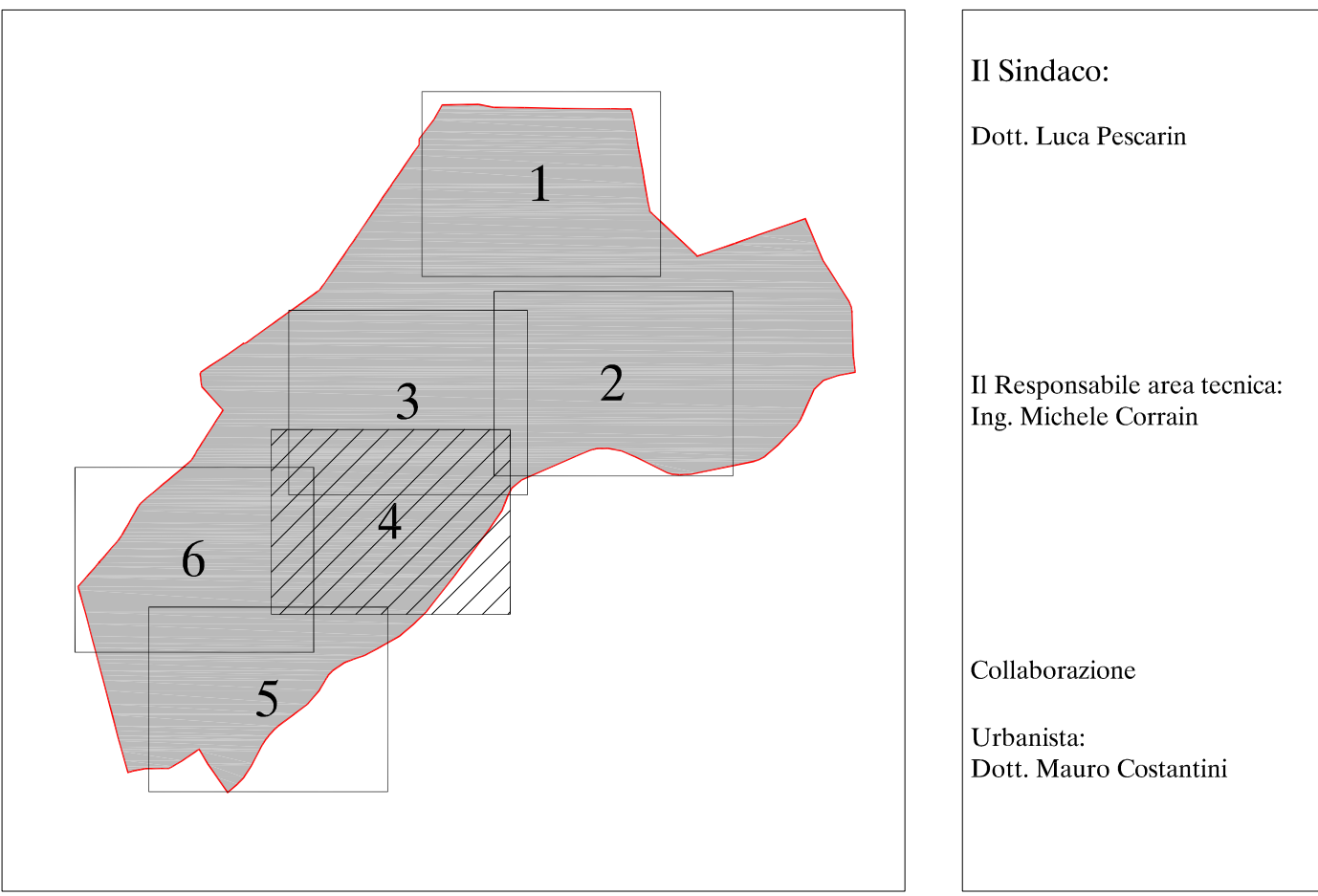


QUINTO PIANO DEGLI
INTERVENTI

ZONE SIGNIFICATIVE - GORGHETTI



Data:

FEBBRAIO 2021

LEGENDA

Confini comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Zona A _Centro storico

Art.9 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.10 Zona C1.1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.11 Zona C1.2 _ Residenziale periurbana di completamento

Art.12 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.13.1 Zona D1 _Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento

Art.13.2 Zona D2 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione

Art.13.3 Zona D3 _ Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento

Art.13.4 Zona D4 _Zona agroindustriale di completamento

Art.13.5 Zona D5 _Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione

Art.13.6 Zona D6 _Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione

Art.21 Sottozona agricola

Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola

Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale

Art.23 Nuclei rurali

Art.26 Verde privato

Art.24.1 F_ Aree per istruzione

Art.24.2 F_ { Attrezzature di interesse comune
Attrezzature religiose
Cimiteri
Depuratori

Art.24.3 F_ { Verde naturale e attrezzato
Attrezzature sportive

Art.24.4 F_ Attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi

Art.24.5 F_ Aree per parcheggi pubblici

Art.7 Edificio isolato

Edificio di pregio storico - artistico - ambientale

Perinenze scoperte da tutelare

Caratteristiche degli interventi

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali e ciclabili

Sedime di ampliamento

Piano di Lottizzazione

Zona soggetta ad intervento unitario

Alberature

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

P.U.A. vigenti

Art. 16 co. 4d ter DPR 380/01

INTERVENTI PUNTUALI

mc Sopraelevazione

Attività produttiva

Art.13.2 A.L.C. Ambito di intervento codificato

VINCOLI E ZONE DI RISPETTO

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

1 Zona di Rispetto Cimiteriale

2 Zona di Rispetto Fluviale

3 Zona di Rispetto Depuratore

4 Zona di Rispetto Ferroviaria

Art.26 Elettrdotto

Art.26 Melanodotito

Art.26 Ambito di interesseitischio archeologico

Art.26 Fascia di mitigazione

Art.27 Ambito di natura ambientale

Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04

Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Area idonea a condizione

Area non idonea

Area a ristagno idrico

Area esondabile del P.A.I.

Art.13.2 Centro storico

Art.13.7 Centro abitato

Art.13.7 Centro urbano

Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale