



# COMUNE DI BOARA PISANI

PIAZZA ATHESIA, 2 35040 (PD)

Tel. 0425.484008 - PEC: [boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net) – [www.comune.boarapisani.pd.it](http://www.comune.boarapisani.pd.it)

Part. IVA 02034560280 – Cod. Fisc. 82002770285

## AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni ed immobili del patrimonio comunale"

### IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 03.07.2020 "Implementazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobili esercizio 2020";

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.07.2020 è stato approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni ed immobili del patrimonio comunale";

Dato atto che, in esecuzione delle suddette delibere, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

In esecuzione della determinazione del 2° Settore Area Tecnica n. 13 del 18.03.2022 (N. 24 di R.G.) di approvazione del presente avviso pubblico di vendita a trattativa privata di beni immobili di proprietà comunale,

### AVVISA

1. che il Comune di Boara Pisani intende alienare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni ed immobili del patrimonio comunale", i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

#### SCHEDA N. 1

UBICAZIONE: Comune di Boara Pisani, via Meucci snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Boara Pisani, Foglio 17, p.lla 1772; sem.cl. 3, Sup. ha 00.04.05 R.D. Euro 2,75;

RIFERIMENTI URBANISTICI:

Il lotto è inquadrato urbanisticamente nelle NTA del Comune di Boara Pisani, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 25/05/2016, nella zona individuata come "Zona C1.1 –Residenziale Urbana di Completamento" (art. 10 e art. 7.2 delle NTA).

Valore stimato: € 26.325,00 (Euro ventiseimilatrecentoventicinque/00)

#### SCHEDA N. 2

UBICAZIONE: Comune di Boara Pisani, via Meucci snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Boara Pisani, Foglio 17, p.lla 1773; sem.cl. 3, Sup. Ha 00.04.04, R.D. Euro 2,74;

RIFERIMENTI URBANISTICI:

Il lotto è inquadrato urbanisticamente nelle NTA del Comune di Boara Pisani, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 25/05/2016, nella zona individuata come “Zona C1.1 –Residenziale Urbana di Completamento” (art. 10 e art. 7.2 delle NTA).

Valore stimato: € 26.260,00 (Euro ventiseimiladuecentosessanta/00)

2. I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Boara Pisani per l’acquisto dei suddetti lotti devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. A);

I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, consegna a mano al seguente indirizzo: – Comune di Boara Pisani, Piazza Athesia n.2, c.a.p. 35040 – Boara Pisani (PD) entro e non oltre le ore 12,00 del 09/ 04 / 2022, un plico recante all’esterno l’indicazione del mittente e la seguente indicazione “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DI LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO CON LA SCHEDA N. \_\_\_\_**” contenente l’istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni, redatta secondo l’Allegato 1, resa e sottoscritta dall’interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

L’istanza potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net), indicando nell’oggetto la dicitura sopra riportata. La trasmissione per via elettronica dell’istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all’art. 52 del D.Lgs. 50/2016.

**Si precisa che all’istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l’offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all’originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l’offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l’eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da riportare nell’apposita dichiarazione riportata nell’istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati, a norma del vigente regolamento comunale, dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 32-ter del Codice Penale;
- Di non essere debitori del Comune di Boara Pisani (PD) per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento);
- Nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- In caso di società, composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

3. Nel caso di una pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente;
4. Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo;
5. Il prezzo di alienazione dell'immobile è quello stimato dall'ufficio tecnico comunale, indicato nella suddetta scheda, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati;
6. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli;
7. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta;
8. I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto;
9. Le modalità di vendita degli immobili sono regolamentate dal presente avviso, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione a contrattare n. 13 del 18.03.2022 (N. 24 di R.G.) e dal vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni ed immobili del patrimonio comunale" che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente all'adesione al presente avviso e alla presentazione dell'eventuale offerta;
10. Il prezzo d'acquisto, maggiorato delle eventuali spese istruttorie tecniche e contrattuali, dovrà essere versato dall'acquirente, con le seguenti modalità:
  - 30% entro trenta giorni dalla comunicazione della vendita a trattativa privata;
  - il restante 70% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 90 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione;
11. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore;
12. La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento;
13. L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa privata, mentre per il Comune di Boara Pisani l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
14. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.
15. Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richiesti al competente Ufficio del Settore Tecnico, presso la Sede Municipale, tel 0425/484008 int. 4 – (RUP: arch. Federico Castellin), nei seguenti giorni e orari: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9:30 alle 13:00; Mercoledì dalle 15:30 alle 18:00;
16. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.
17. Il testo integrale dell'avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune (<https://www.comune.boarapisani.pd.it>) e all'Albo pretorio istituzionale, oltre che nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di quindici giorni.

Per una precisa individuazione dell'ubicazione e delle caratteristiche peculiari delle aree, si allega Perizia Asseverata di Stima redatta da tecnico abilitato (Allegato B) e le considerazioni espresse dallo stesso sul valore dei mappali 1772 e 1773 (Allegato C).

Boara Pisani, li 10 Marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Federico Castellin

