



# COMUNE DI BOARA PISANI

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URBANISTICA

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 24-07-19 N.24

### OGGETTO

Adozione Variante n. 3 al "Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii.

### ASSENTI ALLA SEDUTA

PESCARIN LUCA

GASTALDELLO ANDREA

CALABRIA MARCO

ARDIZZON DANIELE

MAZZETTO STEFANO

PAIOLA MARIA PATRIZIA

SIVIERO PAOLO

BORELLA MASSIMO

VERONESE TIZIANO

BOATO EGLE

CEZZA MARCELLO

Seduta del \_\_\_\_\_ Ore \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Adozione Variante n. 3 al “Piano degli Interventi” ai sensi dell’art. 18 della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii.**

**Il Responsabile del 2° Settore Edilizia Privata - Urbanistica**

**Premesso che:**

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Boara Pisani è stato approvato nella Conferenza dei Servizi Decisoria del 30/01/2012 con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale e determinazione conclusiva, assunti al protocollo del Comune di Boara Pisani col n. 458, in data 30/01/2012 e ratificato ai sensi dell’art. 15, comma 6, Legge Regionale Veneto n. 11/2004 dalla Amministrazione Provinciale di Padova con Deliberazione Giunta Provinciale n. 268 in data 30 novembre 2012, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR) n. 105 del 21 dicembre 2012;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 30 settembre 2013, pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune in data 22 ottobre 2013 e divenuto efficace il quindicesimo giorno dopo la sua pubblicazione (art. 18, comma 6 della L. R. n. 11/2004) quindi in data 6 novembre 2013 come successivamente modificato con la deliberazione di C.C. n. 26 in data 30.11.2013 dichiarata immediatamente eseguibile e con l’approvazione di successiva osservazione tardiva di cui alla deliberazione C.C. n. 9 del 22/04/2015;
- con deliberazione n. 22 del 30/06/2014 è stata approvata una specifica variante al Piano degli Interventi relativa al tema della localizzazione delle aree per strutture di vendita superiori a mq. 1.500;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28 ottobre 2015 è stato preso atto dell’illustrazione del “Documento del Sindaco” ai sensi dell’art. 18 comma 1. L.R. 23/04/2004 n. 11;
- il secondo Piano degli Interventi è stato adottato con verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 16 marzo 2016 e successivamente approvato con verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 25 maggio 2016;
- il Documento del Sindaco sopracitato prevede che *“In relazione alle specifiche tempistiche ed esigenze amministrative l’adeguamento del Piano degli Interventi Vigente potrà eventualmente avvenire anche per fasi, e quindi mediante distinti atti amministrativi (fasi – varianti)”*

**Atteso** che l’Amministrazione Comunale allo scopo di ridurre i costi di manutenzione del verde e secondariamente di ottenere proventi per realizzazione di opere pubbliche, ha valutato l’opportunità di valorizzare un’area di proprietà comunale destinata a verde pubblico, trasformandola in area edificabile, per poi procedere alla sua alienazione.

**Premesso** che con Determinazione n. 43 del 01.07.2019 è stato affidato l’incarico al Dott. Urbanista Costantini Mauro con studio in Este (PD) di eseguire le verifiche del dimensionamento al Piano degli Interventi e predisporre gli elaborati relativi alla variante puntuale nell’ambito della Z.T.O. C1 1-2 e zona F verde pubblico di Via Meucci.

**Vista** la Variante al Piano degli Interventi redatta dal professionista incaricato Dott. Urbanista Mauro Costantini con studio professionale in Este (PD), formato dagli elaborati di seguito elencati, acquisiti al protocollo del Comune di Boara Pisani n. 4992, in data 26/07/2019;

- Relazione tecnica programmatica
- Vinca – dichiarazione di non necessità
- VCI - asseverazione di compatibilità idraulica

elaborati grafici:

- tav. 1.2 – scala 1:5.000 territorio comunale – sud
- tav. 2.5 – scala 1: 2000 zone significative
- tav. 2.6 – scala 1: 2000 zone significative

**Accertato che**

- la Variante prevede la riclassificazione in edificabile di un ambito di proprietà comunale oggi destinato a verde pubblico identificato al Catasto Terreni foglio 17 mappale 1044 di superficie 1.679 mq;
- la verifica al dimensionamento degli standard ha appurato il rispetto delle superfici a servizi;
- che la trasformazione dell'area prevede il mantenimento dell'aiuola pubblica in allineamento all'esistente lungo via Meucci, nonché la prescrizione del mantenimento del filare alberato in adiacenza al marciapiede costeggiante il parcheggio;
- che la trasformazione in Z.T.O. C1-1 riguarderà quindi la superficie corrispondente a 1.600 mq;
- che l'ambito è interessato dalla presenza di una cabina di trasformazione e di una linea elettrica di media tensione, e sarà posto a carico dei soggetti attuatori privati, successivamente alla eventuale alienazione, valutare l'opportunità del suo interrimento in rapporto diretto con l'ente gestore;
- che la successiva alienazione dell'area previa eventuale suddivisione in “ lotti” dovrà avvenire secondo i criteri di evidenza pubblica;

**Accertato** che come da dichiarazione del progettista in data 24 luglio 2019 e pervenuta il 26/07/2019 prot. n. 4992 le modifiche inserite nella Terza Variante al Piano degli Interventi in argomento comportano una trascurabile impermeabilizzazione potenziale del territorio in riferimento al criterio di invarianza idraulica di cui all'allegato A della D.G.R. 2948/2009;

**Accertato** altresì che come da dichiarazione del progettista in data 24 luglio 2019 e pervenuta il 26/07/2019 prot. n. 4992 per le modifiche inserite nella Terza Variante al Piano degli Interventi in argomento non è necessario avviare la procedura per la Valutazione di Incidenza

Ambientale con precisazione che le eventuali valutazioni sulla necessità della procedura di incidenza dei singoli interventi è demandata ai progettisti/valutatori degli stessi;

**Visti:**

- la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 recante “*Norme per il governo del territorio*” e ss. mm. e ii., con particolare riferimento all’Art. 18 - Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi. commi 2., 3. e 4., che stabiliscono le modalità puntuali di adozione del Piano degli Interventi ;
- la Variante predisposta dall’Urbanista Dott. Costantini Mauro e ritenuta meritevole di approvazione;
- il D. Lgs.vo 267/2000;
- lo Statuto comunale;

**Preso atto:**

- che il presente provvedimento è di competenza del Consiglio ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- che non necessita l’espressione del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa;
- del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**Visto** altresì il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, negli articoli n. 42, 49 e 107;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.-
2. Di adottare ai sensi dell’art. 18 della L. R. n. 11/2004, il la Terza Variante al Piano degli Interventi composta dagli elaborati in atti sopra elencati, a firma del Dott. Urbanista Mauro Costantini, con studio professionale in Este (PD).-
3. Di demandare al Responsabile del 2° Settore Edilizia Privata - Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti all’approvazione del presente atto, previsti dalla L. R. n. 11/2004.
4. Di dare atto che la presente variante puntuale al Piano degli interventi adottata, entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato su albo pretorio, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

5. Di stabilire che a decorrere dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
-

AREA:

UFFICIO: URBANISTICA

---

**OGGETTO:** Adozione Variante n. 3 al "Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii.

---

1) Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Boara Pisani li, 26-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Corrain Michele



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michele Corrain", is written over the right side of the official stamp.